



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

RISPOSTA ALLE INTERPELLANZE

Oggetto: Interpellanza del 13 ottobre 2025 degli On.li G. Cucuzza, L. Ruta, A. Wiesner e G. Barozzi con oggetto: "Adeguamento degli affitti?"

Risposta: Data dall'On. Francesco Gianferrari nella seduta CC del 29.10.2025.

Trascrizione della risposta data in forma orale:

Le pigioni pagate per i vari stabili in uso dal Municipio con che tasso di riferimento vengono calcolati?

Alcune pigioni seguono l'evoluzione l'indice nazionale dei prezzi mentre altre si basano sul tasso ipotecario di riferimento.

Il Municipio dal 2008 (entrata in vigore della legge citata) ha mai richiesto l'adeguamento delle pigioni in base ai tassi ipotecari di riferimento?

Il Municipio dal 2008 non ha mai domandato un adeguamento delle pigioni in quanto l'evoluzione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo, non lo ha permesso mentre per le altre pigioni la cifra era stata ritenuta troppo esigua.

Se non fosse il caso, il Municipio ha intenzione di chiedere la correzione degli affitti?

Il Municipio continua a monitorare la situazione e laddove è possibile provvederà a richiedere le opportune rettifiche. Per alcuni contratti chiederemo una diminuzione dell'affitto."