



iscaslano@biuewin.ch

<input type="checkbox"/> Amministrazione	Attività sociali	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Istruzione	Istituzioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Costruzioni	Finanze	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pianificazione	Cancelleria	<input type="checkbox"/>
Ricevuto il: 11 MAG. 2026		
<input checked="" type="checkbox"/> per pervenire al Municipio	A <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> per evasione	Scadenza 18.5.26	

Caslano, 11 Maggio 2026

Onorevole Presidente, onorevoli Consiglieri comunali

Avvalendoci delle facoltà concesse dalla Legge (art. 67 LOC e art. 17 RALOC), formulo mediante mozione la seguente proposta di decisione al Consiglio comunale:

Valorizzazione dei mappali 766 e 767 (ex Bar Stazione): dalla gestione dell'attesa a una strategia di investimento concreta

Esposizione dei motivi e analisi della situazione attuale

L'area, situata in una posizione nevralgica (adiacente alla stazione FLP), ha subito quello che in urbanistica si definisce "scacco del progetto centralizzato". Quando gli attori istituzionali (Cantone, Polizia, Giudicatura) si ritirano, il Comune si ritrova con un vuoto urbano che genera costi.

Il contesto storico e le decisioni pregresse:

Nella seduta straordinaria dell'8 marzo 2017, il Consiglio Comunale ha approvato due messaggi municipali strategici:

MM 1145: Credito di fr. 513'000 per il concorso di architettura e progettazione di un nuovo stabile destinato a Polizia, Croce Verde e Giudicatura.

MM 1146: Credito di fr. 270'000 per la demolizione degli stabili esistenti (ex Bar Stazione).

L'acquisto del terreno (part. 766) per un importo di fr. 495'000, unito ai costi di demolizione, ha comportato un impegno finanziario pubblico rilevante, giustificato allora da un progetto di servizio intercomunale ambizioso.

Il mutamento dello scenario dal 2016 ad oggi, il quadro di riferimento è radicalmente cambiato. Il Cantone ha posticipato i propri impegni, rinunciando infine all'inserimento della Polizia Cantonale, parallelamente, gli accordi con la Croce Verde e la Giudicatura di Pace non hanno trovato una concretizzazione operativa. Di fatto, l'area è oggi un vuoto urbano.

Un "capitale dormiente"

Dall'analisi del Piano degli investimenti 2026-2029 emerge con chiarezza che non figurano progetti né stanziamenti per i mappali in oggetto. In un momento di oggettiva difficoltà economica per il Comune di Caslano, mantenere aree di pregio in uno *status quo* rappresenta un costo, quei terreni sono attualmente un "capitale dormiente" che non produce servizi per la cittadinanza, né introiti per le casse comunali.

La Proposta al Consiglio comunale

Esprimo preoccupazione per il fatto che questi terreni rimangano inutilizzati, non generando né servizi per i cittadini né introiti. Propongo quindi al Consiglio comunale di avviare uno :

Studio di Fattibilità: Realizzare uno studio per valutare la riqualificazione o un uso temporaneo dei mappali.

Collaborazione Pubblico-Privato: Cercare partner privati per ridurre l'onere finanziario sul Comune.

Strategia di Recupero: Definire un piano per recuperare l'investimento iniziale tramite servizi utili o rendite dirette.

Cordiali Saluti

Sebastiano Oliveri

