



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1019

concernente la liquidazione finale dei costi per le
opere di sistemazione e arredo della Piazza Lago di Caslano

6987 Caslano, 15 novembre 2011

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

il 12 giugno 2010 il Legislativo comunale, deliberando sui bilanci consuntivi anno 2009, accettò la proposta della Commissione della gestione sul MMN 956 e decise di non formalizzare la liquidazione del conto 510.501.067 "Piazza Lago" e di riattribuirlo ai conti aperti per permettere alle competenti commissioni di esprimersi.

Il Municipio con questo messaggio presenta la liquidazione finale dei costi per le opere di sistemazione e arredo della Piazza Lago di Caslano, per le quali il Consiglio comunale aveva concesso un credito di fr. 1'060'000.00 il 3 giugno 2003 sulla base del progetto e del preventivo di spesa del 2 maggio 2003 illustrati nel MMN 773.

Varianti al progetto iniziale

La licenza edilizia comunale del 12 febbraio 2004 autorizzava le seguenti opere:

- abbattimento di tutti gli alberi di platano e bonifica del terreno;
- posa delle canalizzazioni;
- messa a dimora di nuovi alberi lungo la riva;
- arredo: illuminazione e panchine;
- nuova bordura in granito lungo il tracciato dall'attuale gradinata al lido, quale delimitazione fra la piazza pavimentata e la riva naturale del lago.

Per contro, sulla base del preavviso negativo della Commissione delle bellezze naturali e del paesaggio e visto l'avviso cantonale del 19 dicembre 2003 del Dipartimento del territorio, non venivano autorizzate le seguenti opere:

- demolizione della gradinata ed esecuzione delle nuove scalinate in blocchi di granito;
- formazione di una nuova piazzetta in zona lido ed ampliamento della superficie prativa al lido.

Nel MMN 815 del 17 marzo 2005 chiedente la modifica del progetto concernente gli attracchi delle barche nell'ambito della sistemazione della Piazza Lago, il Municipio così informava il Consiglio comunale: *"il progetto come approvato dal Legislativo non venne condiviso in tutte le sue componenti dalle Autorità cantonali ed il Municipio dovette conciliare una soluzione comune"*.

Il 27 aprile 2005 il Consiglio comunale approvava il nuovo sistema di attracco delle barche in Piazza Lago come alla licenza edilizia comunale del 13 gennaio 2005: pali infissi in acqua e paletti di fissaggio a riva battuti a filo di terreno.

Riassunto e suddivisione dei costi del conto n. 510.501.067

preventivo franchi IVA inclusa	descrizione	importi parziali	consuntivo franchi
1'060'000.00	<u>Opere secondo MMN 773</u>		
30'490.00	sistemazione del terreno	22'085.00	
161'506.00	costruzione grezza e finiture	95'150.00	
9'692.00	sistemazione riva lago	12'500.00	
350'462.00	opere in pietra naturale	54'100.00	
100'157.00	pavimentazione viale e bordure	56'300.00	
75'280.00	giardini	103'700.00	
129'128.00	nuovi alberi e arredo	118'136.25	
77'820.00	impianti elettrici	98'252.85	
125'465.00	onorari	82'750.00	642'974.10
0.00	<u>Opere non preventivate</u>		
	arredo	23'714.30	
	illuminazione zona pontile	41'294.25	
	illuminazione piazzale feste	13'337.15	
	irrigazione	21'640.00	
	manutenzione piazzale e sedime prativo	21'734.30	
	fontanella in acciaio	6'515.10	
	fontana in piazza lago	2'439.00	
	cartelli insegne	4'537.45	
	sistemazione riva a lato scalinata	3'870.00	
	sistemazione piazzale zona foce	5'057.00	
	scarico in zona lido	7'543.30	
	onorari	9'850.00	161'531.85
1'060'000.00	Totali		804'505.95

Opere preventivate ed eseguite

In base al MMN 773 sono state eseguite le seguenti opere:

- asportazione di tutti gli elementi di arredo esistenti lungo la riva del lago;
- scavo e posa delle canalizzazioni;
- sistemazione riva lago;
- pavimentazione in calcestruzzo;
- nuovi alberi: posa di 22 piante "aceri platanoidi" (in sostituzione dei platani morti);
- arredo: 11 panchine + 4 cestini porta rifiuti;
- illuminazione: 22 corpi illuminanti;
- attracchi per imbarcazioni: 23 posti con attracco pali in acqua, in sostituzione dei precedenti a riva. Spesa fr. 78'425.45 inclusa nella voce "nuovi alberi e arredo".

Opere supplementari non preventivate

Dopo aver eseguito le opere come ai progetti approvati (vedi licenze edilizie del 12.2.2004 e del 13.1.2005), il Municipio decideva a diverse riprese di completare i lavori di sistemazione e arredo della piazza con alcune opere non preventivate:

- *arredo davanti al pontile della Società Navigazione*
3 panchine doppie posate su supporti in granito
- *ampliamento dell'illuminazione*
7 nuove lampade posate in zona pontile Società Navigazione (spesa comprensiva delle opere da capomastro ed elettricista)
6 nuove lampade nella zona ricreativa (piazzale delle feste)
- *impianto di irrigazione automatica*
posato lungo tutta la riva (comprende opere da giardiniere, elettricista e idraulico)
- *manutenzione piazzale e sedime pratico*
manutenzione del piazzale in calcestruzzo avvenuta nella primavera 2005 e 2006
riempimento acciottolato con sabbia
manutenzione giardino tramite la ditta esecutrice delle opere da giardiniere
- *fontanella in acciaio*
posata a metà del percorso alberato
spesa comprensiva delle opere di posa (impresario, idraulico, elettricista)
- *fontana in Piazza Lago*
posa di un temporizzatore per la chiusura dell'erogazione dei getti d'acqua durante la notte (idraulico) e spegnimento dell'illuminazione (eletttricista)
- *cartelli-insegne*
uno posato in piazza e uno in zona lido
- *sistemazione della riva lago a lato della scalinata*
formazione di uno sbarramento con tondi di castagno a compensazione del dislivello tra la riva sabbiosa e il tappeto verde e formazione di un bauletto in beton a lato della scalinata
- *sistemazione piazzale zona foce*
allontanamento e sgombero alla discarica di tronchi di platano provenienti da Piazza Lago e depositati alla foce
- *sistemazione scarico in zona lido*

Opere preventivate e non eseguite

Osserviamo che il preventivo 2 maggio 2003 considerava nelle voci "costruzione grezza e finiture", "opere in pietra naturale" e "pavimentazione viale e bordure" una spesa di circa fr. 456'000.00 (IVA inclusa) per le opere non autorizzate descritte a pagina 1 del presente messaggio: opere non eseguite.

Conclusione

I lavori realizzati sono una prima tappa della sistemazione di tutta la Piazza Lago, che dovrà comprendere una nuova sistemazione viaria (opera del futuro).

Il 4 settembre 2004, la nuova piazza è stata inaugurata alla presenza di un folto pubblico: in tale occasione è pure stata consegnata alla cittadinanza caslanese la "fontana ristrutturata".

Proposta di risoluzione

Onorevoli signori,

Viste le considerazioni espresse nel presente messaggio, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. E' approvata la liquidazione finale dei costi per le opere di sistemazione e arredo della Piazza Lago di Caslano (conto n. 510.501.067), con una spesa totale di fr. 804'505.95.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO
 Il Sindaco: E. Taiana Il Segretario: J. Casanova



Ris. mun. del 14 novembre 2011

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	