



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1072

concernente la liquidazione finale dei costi
per la sostituzione saracinesche e combi e posa nuove condotte
condotte d'acqua potabile in Via Glorietta e Via Bosconi

Caslano, 13 novembre 2013

All'Onorando
Consiglio comunale di

Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio presenta la liquidazione finale dei costi per la sostituzione saracinesche e combi e posa nuove condotte acqua potabile in Via Glorietta e Via Bosconi.

I costi sono stati registrati nei seguenti conti di investimento:

<u>conto n.</u>	<u>intestazione</u>	<u>consuntivo</u>
100.501.70	<u>Azienda comunale acqua potabile</u> sostituzione saracinesche e combi più condotta AP Via Glorietta e Via Bosconi	fr. 73'184.90
100.506.01	rinnovo saracinesche e combi	fr. 92'166.25
	<u>Importo totale di consuntivo</u>	<u>fr. 165'351.15</u>

Premesse

Il 14 dicembre 2006 il Consiglio comunale concedeva un credito di fr. 136'600.00 per la sostituzione saracinesche e combi e posa nuove condotte acqua potabile in Via Glorietta e Via Bosconi, MMN 873 del 27 ottobre 2006.

Gli interventi del MMN 873, sono stati eseguiti in contemporanea con quelli previsti nel MMN 872 inerente alle opere di manutenzione stradale straordinaria e potenziamento illuminazione per un credito di fr. 476'600.00. Ad eccezione dei lavori strettamente legati alle opere di sanitario, che sono stati curati dallo Studio d'ingegneria Antonio Bottani, Caslano, tutta la fase dei concorsi, la direzione lavori e la liquidazione finale sono stati curati dall'UTC.

La liquidazione dell'opera è stata poi presentata con il MMN 924 accompagnate i conti consuntivi 2008 (pagina 14).

L'intervento allora presentato, sulla base dei piani allestiti dallo Studio d'ingegneria Ferretti e Bottani (ora Studio d'ingegneria Antonio Bottani) di Caslano, si suddivideva in due fasi:

Sostituzione saracinesche e combi

Il controllo del funzionamento delle saracinesche e dei combi, effettuato nel 2005 da parte di un'impresa specializzata su incarico del Municipio, aveva rilevato che alcune di esse dovevano essere sostituite.

Il Municipio quindi ha reputato opportuno porvi rimedio prima di procedere all'esecuzione delle opere di pavimentazione stradale, e ciò per motivi tecnici e finanziari.

E' stata prevista la sostituzione di 9 saracinesche posate sulle condotte d'acqua potabile in Via Campagna, Via Chioso (4), Via Chiossetti, Via Salici (2) e in Piazza Lago, nonché la sostituzione di 5 combinazioni combi su altrettanti incroci stradali.

I costi sono stati così valutati:

- opere da idraulico	fr.	35'000.00
- opere da impresario costruttore	fr.	28'000.00
- allestimento capitolati, DL e diversi	fr.	6'000.00
Totale (A)	fr.	69'000.00

Nuove condotte acqua potabile in Via Glorietta e Via Bosconi

Per questo intervento, era prevista la posa di due tubazioni del Ø 100 mm (in sostituzione di quella del Ø 50 mm) sulle seguenti strade:

- Via Glorietta, lunghezza di ca. ml 100, e posa di un idrante
- Via Bosconi (da Via Golf a dopo il campeggio), per una lunghezza di ca. ml 120.

I costi sono stati così valutati:

- opere da idraulico	fr.	25'000.00
- opere da impresario costruttore	fr.	12'000.00
Totale (B)	fr.	37'000.00

Complessivamente il totale della spesa era così riassunto:

Totale (A)	fr.	69'000.00
Totale (B)	fr.	37'000.00
Imprevisti e diversi (20%)	fr.	21'000.00
Subtotale	fr.	127'000.00
IVA 7.6%	fr.	9'600.00
Importo totale del credito	fr.	136'600.00

Qui di seguito presentiamo il raffronto dei costi tra quanto preventivato e il consuntivo finale:

Riassunto e suddivisione dei costi dei due conti:

preventivo fr.	descrizione	importi parziali	consuntivo fr.
64'560.00	<u>Opere da idraulico</u>		
	Laghi Arnoldo e Figli, Caslano		98'926.15
43'040.00	<u>Opere da capomastro</u>		
	Edilstrada SA, Bedano		42'230.00
6'456.00	<u>Onorari</u>		
	Studio d'ingegneria Antonio Bottani		24'195.00
22'596.00	<u>Imprevisti e diversi</u>		0.00
- 52.00	Arrotondamento		
136'600.00	Totali		165'351.15

La maggior spesa totale rispetto al credito concesso ammonta a fr. 28'751.15 pari al 21.05%, quindi sulla base dell'art. 168 cpv. 2 LOC il sorpasso dev'essere approvato con apposito messaggio secondo le norme previste per i relativi crediti.

Passiamo ora al commento delle diverse componenti dell'intervento:

Opere da idraulico

Per questa posizione, il maggior costo è stato di fr. 34'366.15.

Si è proceduto con la sostituzione delle seguenti saracinesche e combi come previsto:

- Via Chioso	fr.	2'108.00	
- Via Chioso	fr.	7'352.00	
- Via Chioso – Via Chiossetti	fr.	9'992.00	
- Piazza Lago	fr.	1'778.00	
- Via Rompada – Via San Michele	fr.	1'578.00	
- Via San Michele – Via Mera	fr.	1'651.00	
- Via Industria – Via Mera	fr.	1'703.00	
- Via Campagna – Via Credera	fr.	2'033.00	
- Via Campagna – Via Mera	fr.	7'140.00	
- Via Salici	fr.	<u>1'176.00</u>	

Totale sostituzione saracinesche e combi e rifacimento delle seguenti condotte: fr. 36'511.00

- Via Bosconi	fr.	19'107.00
- Via Glorietta	fr.	<u>25'685.00</u>

Totale nuove condotte fr. 44'792.00

Totale opere da idraulico fr. 81'303.00

Importo preventivato fr. 64'560.00

Maggior costo per opere da idraulico sulle condotte: fr. 16'743.00

dovuto in particolar modo per opere a regia eseguite nell'ambito della sostituzione della condotta AP su Via Bosconi per fr. 2'343.00.

Inoltre l'esecuzione di allacciamenti privati su Via Bosconi (per fr. 3'197.00) e Via Glorietta (per fr. 6'438.00) eseguiti tenuto conto della vetustà degli stessi e della nuova pavimentazione stradale posata.

Opere supplementari eseguite:

- Via Valle sostituzione saracinesca	fr.	14'363.00
- Wagamet AG, ricerca tubazioni e allacciamenti	fr.	847.10
- Laghi A. e Figli SA, sostituzione saracinesca Via Chiossetti	fr.	881.00
- Laghi A. e Figli SA, prova saracinesche	fr.	93.05
- Laghi A. e Figli SA, riparazione tubo Via Chiossetti	fr.	916.00
- Laghi A. e Figli SA, riparazione tubo Via Chioso	fr.	<u>523.00</u>

Totale maggior onere fr. 34'366.15

Opere di capomastro

Non ci sono particolari commenti da proporre, poiché si registra una minor spesa di fr. 810.00 rispetto al preventivo.

Onorari

L'onorario per la direzione lavori da parte dello Studio d'ingegneria Antonio Bottani di Caslano, vista la maggior spesa a consuntivo, di riflesso è stato anch'esso influenzato. Inoltre, lo stesso, è stato previsto unicamente per la posizione relativa alla sostituzione saracinesche e combi. Infatti nel preventivo per le nuove condotte acqua potabile in Via Glorietta e Via Bosconi, la posizione non è stata inclusa.

A livello di consuntivo il totale dell'onorario è stato di fr. 24'195.00 con una maggior uscita di fr. 17'739.00.

Le prestazioni per l'appalto delle opere da idraulico, l'esame delle offerte, l'allestimento del programma e la consegna lavori, la direzione lavori, i rilievi e piani esecutivi, sono state fatturate in fr. 16'480.00 (fattura dell'11 dicembre 2008).

Inoltre, nel conto 100.506.01, è stata registrata anche una quota parte di spesa relativa alla fattura del 23 dicembre 2008 per prestazioni in relazione agli interventi di sostituzione saracinesche diverse secondo il piano della VonRoll per un totale di fr. 5'399.00.

Invece nel conto 100.501.70 è stata inclusa una sua fattura dell'11 gennaio 2007 in relazione all'esame e interventi per la sostituzione di saracinesche riferite all'anno 2006 per un totale di fr. 2'316.00.

Imprevisti e diversi

A livello di preventivo è stata inclusa una posta di fr. 22'596.00 per imprevisti e diversi pari al 20% del costo preventivato per i due interventi.

A livello di consuntivo, anche se la posizione risulta essere a zero, possiamo però osservare che in parte la stessa va a compensare i maggiori costi che si sono registrati nelle opere da idraulico (+ fr. 34'366.15) e di onorario (+ fr. 17'739.00).

Ripartizione della maggior spesa

<u>Preventivo per parti d'opera</u>		conto <u>100.501.70</u>	conto <u>100.506.01</u>
- opere da idraulico	fr. 64'560.00	fr. 26'900.00	fr. 37'660.00
- opere da capomastro	fr. 43'040.00	fr. 12'912.00	fr. 30'128.00
- direzione lavori	fr. 6'456.00	fr. 0.00	fr. 6'456.00
- imprevisti	fr. 22'596.00	fr. 7'888.00	fr. 14'708.00
- arrotondamento	fr. -52.00	fr. 0.00	fr. -52.00
totale preventivo (IVA inclusa)	fr. 136'600.00	fr. 47'700.00	fr. 88'900.00
totale consuntivo (IVA inclusa)	<u>fr. 165'351.15</u>	<u>fr. 73'184.90</u>	<u>fr. 92'166.25</u>
maggior spesa	<u>fr. 28'751.15</u>	<u>fr. 25'484.90</u>	<u>fr. 3'266.25</u>

Conclusione

Il Municipio, come richiesto dalla Commissione della gestione, con la presentazione di questo messaggio, chiede la liquidazione finale di queste opere, che sono state concluse alcuni anni or sono.

Proposta di risoluzione

Onorevoli signori,

Viste le considerazioni espresse nel presente messaggio, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. E' approvata la liquidazione finale dei costi per la sostituzione saracinesche e combi e posa nuove condotte d'acqua potabile in Via Glorietta e Via Bosconi, con una spesa totale di fr. 165'351.15 e la chiusura dei conti investimenti 100.501.70 e 100.506.01.
2. E' concesso un credito suppletorio di fr. 28'751.15 a copertura dei maggiori costi rispetto al credito concesso con deliberazione del 14 dicembre 2006.
Ripartizione della spesa:
 - fr. 25'484.90 a carico del conto 100.501.70 dell'Azienda comunale acqua potabile;
 - fr. 3'266.25 a carico del conto 100.506.01 dell'Azienda comunale acqua potabile.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO
 Il Sindaco: E. Taiana
 Il Segretario: Gasanova



Ris. mun. dell'11 novembre 2013

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	