



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1238

Domanda di un credito di fr. 300'000.00 per l'ampliamento del Cimitero comunale
particella n. 264 RFD di Caslano

6987 Caslano, 27 febbraio 2019

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 300'000.00 per l'ampliamento del Cimitero comunale particella n. 264 RFD di Caslano.

Descrizione del mandato

Il Comune di Caslano ha dato mandato allo studio Ezio Tarchini Ingegneria SA di elaborare il progetto definitivo inerente l'ampliamento del Cimitero comunale.

Ubicazione dell'intervento

La proprietà comunale sul quale è sito il Cimitero si trova sulla particella sopraccitata in Via Martelli.

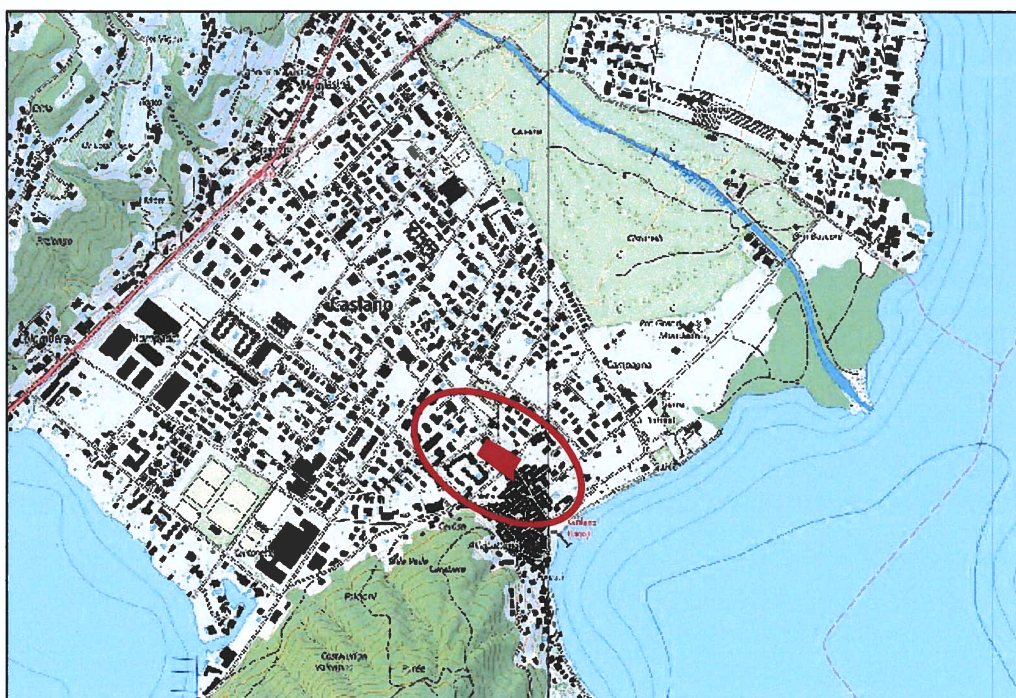


Figura 1 - Estratto carta nazionale

Giustificazione e finanziamento

Giustificazione pubblica utilità dell'opera

Il Comune di Caslano ha deciso di procedere all'incremento della capacità dei loculi. L'intenzione è quella di aumentare i loculi a disposizione del Comune per dare riscontro alle richieste su un orizzonte di ca. 10-15 anni.

Questo intervento permetterà quindi di raggiungere due obiettivi principali:

- aumentare la capacità del cimitero ad accogliere nuove urne;
- uniformare la tipologia della pavimentazione creando un percorso armonioso nel contesto generale del Cimitero.

Limiti d'opera

I limiti dell'intervento sono definiti internamente alla particella n. 264, come riportato nel piano "Planimetria intervento".

Descrizione del progetto

Premessa

Obiettivo del progetto è quello di costruire 216 nuovi loculi all'interno del Cimitero comunale esistente.

Situazione esistente

Il settore di Cimitero interessato dall'ampliamento è composto da loculi eseguiti in opera disposti in modo circolare lungo il camminamento esistente, come raffigurato nelle immagini sottostanti. In particolare viene evidenziata la struttura della copertura, la quale crea un movimento ripetuto a linea seghettata e spezzata.

La copertura dei loculi è formata da lastre realizzate in marmo di Peccia, ancorate alla struttura sottostante mediante bulloni/tasselli, mentre la struttura generale è realizzata in calcestruzzo gettato in opera.

All'interno dell'area di intervento (aree verdi) è inoltre presente una tomba esistente.

Di seguito riportiamo alcune fotografie effettuate durante il sopralluogo tecnico atto a identificare i punti critici del progetto e in particolare la caratteristica dei materiali utilizzati.



Foto 1 - Vista frontale loculi esistenti



Foto 2 - Vista area intervento

L'attuale tipologia di loculo è dotato di vasi portafiori standardizzati e molto semplici a forma cilindrica e ancorati alle lastre di facciata.

Descrizione intervento

L'intervento prevede la creazione di due nuovi blocchi, realizzati in opera, con una capacità di 108 loculi cadauno, per un totale di 216 nuovi loculi. La struttura è composta da una fondazione a platea interrata oltre la profondità di gelo, da elevazioni sagomate che inglobano i loculi prefabbricati e da una soletta di copertura a sbalzo (tettoia) verso i lati lunghi del blocco.

I loculi prefabbricati verranno posizionati all'interno della nuova struttura in calcestruzzo eseguita sul posto.

La tettoia progettata, con funzione di protezione del camminamento e della sosta dei visitatori, garantirà una copertura minima di 1.30 metri.

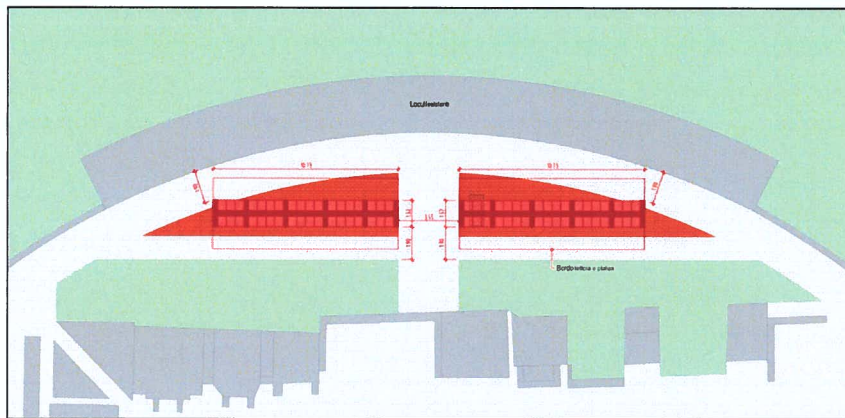


Figura 2 - Planimetria intervento

Come evidenziato nella figura 2, i due blocchi sono disposti in modo da garantire almeno 1.90 metri di passaggio pedonale. Tra i due blocchi, parallelamente al percorso principale, la larghezza minima di transito è 3.50 metri.

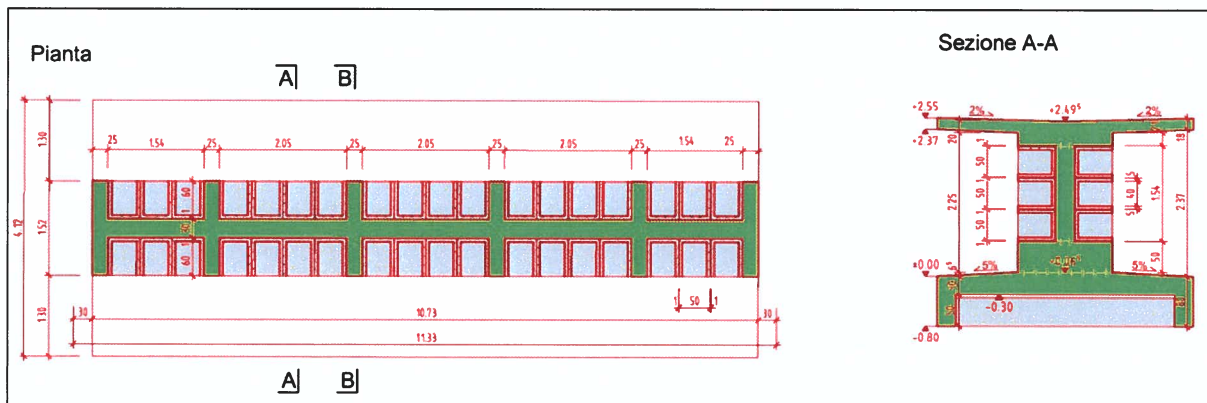


Figura 3 - Sezioni e viste

La pavimentazione sotto la tettoia, dove i visitatori hanno modo di soffermarsi davanti ai loculi, verrà realizzata prolungando la platea e prevedendo lo spargimento di polvere di quarzo superficiale per evitare rischi di scivolamento.

L'intervento prevede inoltre il rifacimento della pavimentazione nell'area interessata dalle nuove strutture con la posa di una nuova pavimentazione pregiata in blocchi, in linea con la tipologia delle superfici pavimentate circostanti.

Smaltimento acque

Il Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS), approvato dalle Autorità cantonali competenti (SPAAS - Sezione Protezione aria, acqua e suolo) in data 20.2.1991, prevede per l'intero comparto l'infiltrazione profonda. Nel caso in cui questa soluzione non sia realizzabile tecnicamente o finanziariamente insostenibile, è concessa eccezionalmente l'immissione nella rete di canalizzazioni comunale.

Le acque meteoriche verranno convogliate per mezzo delle pendenze della tettoia soprastante la struttura nel punto di raccolta (pluviale), il quale a sua volta scaricherà in un pozzetto perdente posizionato al centro delle due strutture per favorire l'infiltrazione nel terreno.

Documento di riferimento "Concetto smaltimento acque".

Accessori

Al di fuori della nuova struttura portante e della nuova pavimentazione di camminamento, è prevista la posa di un arredo che riprende la tipologia scelta dal Comune di Caslano, ed in particolare di:

- nuove lastre di copertura dei loculi realizzate con marmo di Peccia;
- bulloneria nei 4 angoli per il fissaggio delle lastre alla struttura del loculo;
- nuovi vasi portafiori cilindrici in analogia al sistema attuale.

Il progetto analizza unicamente gli elementi di competenza comunale, che vengono acquistati e forniti dal Municipio di Caslano. Eventuali elementi secondari non indispensabili (luci, addobbi, ecc.) non sono stati considerati in quanto normalmente a carico dei privati.

Spostamento tomba esistente

Il progetto prevede, oltre ai lavori di costruzione dei nuovi loculi, lo spostamento di una tomba presente attualmente nella zona d'intervento. La nuova posizione della tomba in questione è già stata concordata con i parenti in accordo con le Autorità competenti e, questo, durante la fase di pubblicazione dell'opera.

La procedura che porta all'autorizzazione dello spostamento della tomba dovrà essere gestita dal Comune. Il progetto e le fasi successive del mandato prevedono unicamente la gestione e il coordinamento delle operazioni esecutive.

Esecuzione

Programma lavori

La durata complessiva dei lavori di costruzione e di sistemazione è stimata in ca. 6 settimane (1.5 mesi circa), termine da considerarsi a partire dall'inizio del cantiere. L'ottenimento delle autorizzazioni cantonali necessarie e la crescita in giudicato della delibera dei lavori a conclusione della procedura di appalto esulano dalla durata indicata.

Fasi di lavoro

I lavori esecutivi sono stati suddivisi in fasi che permettono di ottimizzare i tempi ed arrecare meno disagi possibili all'utenza del cimitero. In particolare sono previste 4 fasi principali.

L'area di cantiere è stata posizionata dove potrà servire tutte le fasi esecutive senza però ostacolare l'area pubblica e la circolazione dei mezzi di cantiere.

I getti del calcestruzzo verranno effettuati mediante autopompa posizionata nell'area dei posteggi su Via Martelli in quanto l'area risulta di difficile accesso con mezzi pesanti.

Documento di riferimento "Cantieristica".

Fase preliminare

La fase preliminare dei lavori comprende la cantierizzazione dell'intera area (istallazioni, recinzioni, ecc.) nonché la posa della segnaletica provvisoria per la deviazione dei visitatori. Questa fase prevede anche le opere inerenti lo spostamento della tomba esistente e il riempimento della fossa con terreno idoneo.

Fase 1

La fase 1 prevede le opere di scavo e di realizzazione delle fondazioni a platea.

Fase 2

La fase 2 include la realizzazione delle nuove strutture dei loculi fino al getto della soletta/tettoia di copertura compresa.

Fase 3

La fase 3 considera la realizzazione delle opere di pavimentazione su tutta l'area toccata dall'intervento.

Fase 4

La fase 4 comprende la posa e l'installazione di tutte le opere accessorie, quali lastre di copertura, vasche portafiori, ecc.

La stessa potrebbe essere eseguita in contemporanea alla fase 3.

Gestione del traffico

Di principio la viabilità lungo Via Martelli verrà sempre garantita sulle due corsie di transito e l'accesso ai contenitori dei rifiuti interrati sarà permesso per tutta la durata dei lavori.

Durante i lavori l'accesso pedonale alle strutture cimiteriali deve sempre essere garantito, senza particolari limitazioni.

Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi (+/- 10%) di realizzazione delle opere è riassunto nella tabella sottostante.

Impianto di cantiere	fr.	8'500.00
Opere costruttive	fr.	61'260.00
Opere di pavimentazione	fr.	16'000.00
Smaltimento acque	fr.	11'750.00
Spostamento tomba esistente	fr.	3'500.00
Loculi prefabbricati	fr.	41'140.00
Laste di copertura	fr.	57'240.00
Accessori cimiteriali	fr.	<u>24'840.00</u>
Totale parziale opere costruttive (IVA esclusa)	fr.	224'230.00
Onorario di progettazione	fr.	6'221.20
Onorario di progettazione esecutiva e DL	fr.	18'952.00
Diversi – imprevisti 10%	fr.	<u>15'000.00</u>
Totale parziale onorari e diversi inclusi (IVA esclusa)	fr.	264'403.20
IVA 7.7%	fr.	<u>20'359.05</u>
Totale complessivo (IVA inclusa)	fr.	284'762.25
Importo arrotondato del credito richiesto	fr.	<u>300'000.00</u>

Relazione con il Piano finanziario

Il Piano degli investimenti del Comune per il periodo 2018-2022 (documento annesso al preventivo 2019) alle voci:

Comune:

“Opere sociali: cimitero: risanamento e potenziamento loculi”:

– preventivo 2019	uscite	fr.	100'000.00
– pianificazione 2020	uscite	fr.	100'000.00

Conclusioni

Il progetto è stato deciso dal Comune di Caslano quale ampliamento dello spazio mortuario in previsione futura. Lo scopo è quello di aumentare i loculi a disposizione del Comune per fronteggiare le richieste su un orizzonte di ca. 10-15 anni, considerando una media di ca. 16 decessi annui.

Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. E' approvato il progetto definitivo per l'ampliamento del Cimitero comunale particella n. 264 RFD di Caslano.
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 300'000.00 per l'ampliamento del Cimitero comunale particella n. 264 RFD di Caslano.
3. Scadenza del credito: 31 dicembre 2020.
4. Spesa a carico del conto investimenti del Comune.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: E. Taiana Il Segretario: I. Casanova





Ris. mun. del 25 febbraio 2019

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	