



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1312

Domanda di un credito di fr. 2'510'000.00 per la sistemazione di Via Industria seconda fase: sistemazione stradale e interventi sulle infrastrutture comunali

---

6987 Caslano, 3 marzo 2021

All'Onorando  
Consiglio comunale di  
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 2'510'000.00 per la sistemazione di Via Industria seconda fase: sistemazione stradale e interventi sulle infrastrutture comunali.

### **Cronistoria**

L'Esecutivo in data 5 aprile 2019 ha licenziato il messaggio municipale n. 1239 concernente la richiesta di un credito di fr. 2'370'000.00 per la sistemazione di Via Industria prima fase tratto compreso fra Via Industria e Via Rompada e proseguendo da Via Rompada fino a Via Credera rifacimento della carreggiata (lato SME).

In una prima seduta dell'8 maggio 2019, vista la mancata presentazione dei rapporti commissionali, il messaggio municipale è stato stralciato dall'ordine del giorno sulla base dell'art. 56 LOC.

Nella successiva seduta dell'11 giugno 2019, il Legislativo comunale ha approvato il progetto definitivo e concesso il credito per la realizzazione dell'opera.

Nel messaggio municipale n. 1239 il Municipio ha comunicato il preventivo di spesa globale relativo agli interventi di sistemazione di Via Industria a Caslano con il seguente sviluppo:

Costi per interventi preliminari (IVA inclusa)	fr. 53'000.00
Costi di costruzione (IVA inclusa) – Fase 1	fr. 2'189'000.00
Costi di costruzione (IVA inclusa) – Fase 2	fr. 1'175'000.00
Costi di esproprio	fr. <u>1'065'000.00</u>
<b>TOTALE (IVA inclusa)</b>	<b>fr. <u>4'482'000.00</u></b>

Informando che:

*“il preventivo della Fase 2 degli interventi di ampliamento di Via Industria e la realizzazione del marciapiede lato monte, come richiesto dal Municipio, è stato valutato già nell'ambito del presente progetto definitivo della Fase 1 con l'obiettivo di fornire una previsione di spesa per il completamento dell'opera. Si tratta di una stima dei costi che dovrà essere affinata al momento della progettazione definitiva della Fase 2. Nell'ambito del preventivo della Fase 2 sono stati integrati nelle spese secondarie gli oneri del geometra e per l'allestimento dei contributi di miglìoria.”*

## Mandato

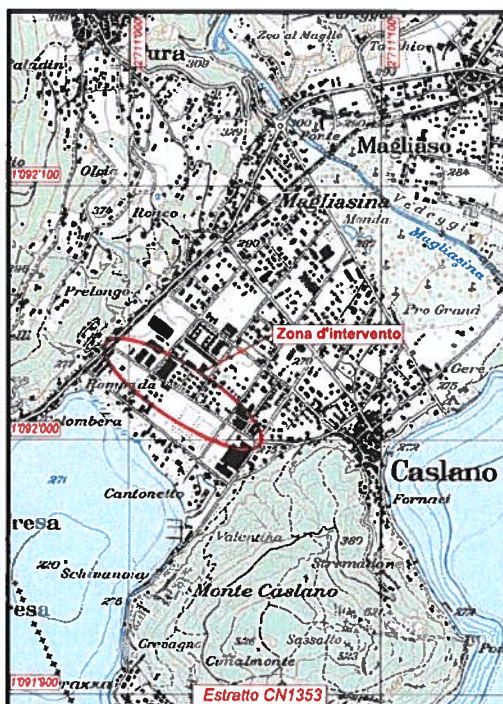
Il Comune di Caslano, anche per quanto riguarda la seconda fase, ha affidato l'incarico di allestire il progetto definitivo a Luigi Tunesi Ingegneria SA, Pregassona.

## Premessa

Il presente progetto definitivo è il completamento del progetto dei lavori di sistemazione stradale e degli interventi sulle infrastrutture comunali della Fase 1.

## Ubicazione

L'ubicazione del progetto è indicata nell'estratto sottostante.



## Basi di progetto

Le basi di progetto sono state definite nell'ambito del progetto definitivo Fase 1 (31.10.2018) e aggiornate nell'ambito del progetto stradale (01.2020) e sono qui di seguito elencate.

### **Piano Regolatore comunale**

Secondo il "Piano di organizzazione del traffico" del Comune di Caslano, la Via Industria (L = 690 m) risulta essere una strada di raccolta con un calibro stradale di pianificazione SC1, il quale prevede una carreggiata a doppio senso di marcia di 6 m di larghezza e due marciapiedi ai lati di 1.50 m di larghezza ognuno.

### **Situazione stradale a fine lavori Fase 1**

La sistemazione stradale di Via Industria fase 1 è in corso d'opera.

Una volta conclusa la Fase 1 dei lavori, la larghezza della carreggiata di Via Industria sarà:

- ca. 3.80 m all'incrocio con Via Colombera;
- 6.00 m dall'accesso della particella n. 1272 all'incrocio con Via Rompada;
- ca. 5.10 m dall'incrocio con Via Rompada all'accesso della particella n. 906;
- ca. 4.70 m dall'accesso della particella n. 906 all'incrocio con Via Camparlungo;
- ca. 5.10 m dall'incrocio con Via Camparlungo all'accesso della particella n. 1112;
- ca. 5.30 m lungo il confine con la particella n. 594 (campo sportivo);
- ca. 5.60 m tra l'incrocio con Via Mera e l'incrocio con Via Salici;
- ca. 8.20 m tra l'incrocio con Via Salici e l'incrocio con Via Credera.

La riduzione della larghezza della carreggiata a 5.10 m e 4.70 m risulta essere dovuta all'aggiunta del nuovo marciapiede lungo il lato lago e al mantenimento del confine stradale esistente lungo il lato Via Campagna, dove gli espropri non sono ancora stati completati.

Secondo le normative VSS 640 200, 640 201 e 640 202, 4.70 m risulta essere:

- sufficiente al fine di garantire l'incrocio auto – auto ad una velocità di progetto di 30 km/h (larghezza minima carreggiata pari a 4.20 m, considerando la sovrapposizione al marciapiede del margine di sicurezza di 0.20 m di un'auto);
- insufficiente al fine di garantire l'incrocio camion – auto ad una velocità di progetto di 30 km/h (larghezza minima carreggiata pari a 5.10 m, considerando la sovrapposizione al marciapiede del margine di sicurezza di 0.20 m di un'auto);
- insufficiente al fine di garantire l'incrocio camion – camion ad una velocità di progetto di 30 km/h (larghezza minima carreggiata pari a 6.00 m, considerando la sovrapposizione al marciapiede del margine di sicurezza di 0.30 m di un camion).

Nell'ambito del progetto definitivo Fase 1 il Municipio è stato informato di tale situazione e ha espresso la volontà di continuare a perseguire la soluzione di divisione degli interventi di sistemazione di Via Industria in due fasi distinte consapevole della temporanea insufficienza della larghezza della carreggiata stradale tra la fine della prima fase e la seconda.

Durante questo lasso di tempo, al fine di garantire la sicurezza degli utenti della strada tra gli incroci Via Industria – Via Rompada e Via Industria – Via Camparlungo, il Municipio ha approvato, nell'ambito del progetto definitivo Fase 1, le seguenti regolazioni del traffico:

- regolazione dell'incrocio camion – auto attraverso l'istituzione di un senso unico alternato, essendo l'intero tracciato stradale di Via Industria rettilineo la visibilità è garantita;
- impedimento dell'incrocio camion – camion predisponendo l'obbligo di svolta a destra per i camion provenienti da Via Camparlungo e Via Rompada lato Via Campagna, l'obbligo di svolta a sinistra per i camion provenienti da Via Mera lato lago ed il divieto di svolta a destra per i camion provenienti da Via Rompada lato lago.

Tali provvedimenti risulteranno essere a carattere temporaneo tra la conclusione della prima e l'inizio della seconda fase di sistemazione di Via Industria, e saranno costituiti da segnaletica provvisoria di cantiere (rif. piano n. 892.2-211 - Segnaletica provvisoria di cantiere da fine Fase 1 a Fase 2).

### **Limiti di velocità**

A seguito dei lavori della Fase 1 in Via Industria verrà mantenuto il limite di velocità esistente di 50 km/h dall'incrocio con Via Colombera all'incrocio con Via Credera.

Il rapporto redatto dallo Studio Brugnoli e Gottardi del 20 marzo 2020 riguardante la verifica del calibro stradale di Via Industria previsto nel Piano regolatore conferma che la sistemazione in progetto della strada, che prevede un calibro di 6 metri e dei marciapiedi laterali, permette l'incrocio tra un camion e un'auto ad una velocità di 50 Km/h e l'incrocio tra due camion ad una velocità di 30 Km/h.

### **Fermate Bus**

Nell'ambito del preavviso cantonale n. 09-20 relativo al progetto di pubblicazione stradale Fase 1 della Via Industria era emersa la richiesta da parte del Cantone (sezione della mobilità) di inserire 4 nuove fermate del bus nel progetto (tre rientranti nella Fase 1 e una nella Fase 2). La posizione delle 4 fermate è già stata definita dal Cantone e due si trovano su particelle comunali (n. 1726 Posteggio e n. 594 Centro sportivo Roque Maspoli) mentre 2 su particelle private (n. 697 e 1831).

Come deciso in data 1° febbraio 2021 si è proceduto con l'inserimento delle 4 nuove fermate e dei relativi costi nel presente progetto.

### **Espropri e occupazioni temporanee**

Gli espropri e le occupazioni temporanee delle particelle private necessari nell'ambito del progetto sono stati inseriti nel presente progetto.

### **Canalizzazioni comunali esistenti**

Il sistema di smaltimento delle acque in Via Industria è di tipo separato. Nella Fase 1 sono stati eseguiti alcuni interventi di sostituzione delle canalizzazioni comunali, mentre nella Fase 2 occorre eseguire la sostituzione delle canalizzazioni acque luride comprese tra pozzetti L43-L43.2A e L42A-L352 e la realizzazione di 12 nuove caditoie per completare lo smaltimento delle acque meteoriche stradali. Il concetto di smaltimento e il relativo calcolo idraulico sono stati elaborati nel progetto definitivo Fase 1 e già preavvisato dalla SPAAS (preavviso n. 09/20 del 25.5.2020).

### **Canalizzazioni consortili esistenti**

Non si prevedono interventi sulle canalizzazioni consortili nella Fase 2.

### **Interventi su altre infrastrutture**

Gli interventi sulle altre infrastrutture descritti nel progetto definitivo della Fase 1 vengono eseguiti tutti nell'ambito dei rispettivi lavori, pertanto per la Fase 2 non sono previsti altri lavori.

## Descrizione del progetto

### Progetto stradale

Il Piano Regolatore comunale prevede per la Via Industria un calibro stradale totale di 9.00 m, il quale è composto da una carreggiata a doppio senso di marcia di 6.00 m di larghezza e due marciapiedi ai lati di 1.50 m di larghezza ognuno. Il progetto della Fase 1 prevede la costruzione completa della carreggiata e dei 2 marciapiedi di Via Industria tra l'accesso ditta Bolliger e Tanzi SA e l'incrocio con Via Rompada e la costruzione della corsia stradale della larghezza di 3.00 m e del marciapiede lato valle (lato lago) tra Via Rompada e Via Credera. Il progetto della Fase 2 prevede di eseguire la corsia stradale della Via Industria della larghezza di 3.00 m e del marciapiede lato Via Campagna tra Via Rompada e Via Credera con la sistemazione delle delimitazioni e degli accessi alle particelle private esistenti. E' inoltre prevista la costruzione del dosso stradale all'incrocio Via Industria – Via Camparlungo per la moderazione della velocità di percorrenza dei veicoli lungo la Via Industria in prossimità dell'accesso della Scuola media.

### Pendenze trasversali

Con riferimento a quanto già previsto nel progetto della prima fase dei lavori si è disposto:

- per la carreggiata stradale, pendenza trasversale del 3.00% a tetto;
- per i marciapiedi, pendenza trasversale del 2.00% unilaterale;
- per i marciapiedi passanti, pendenza trasversale del 5.00% unilaterale.

### Profilo longitudinale

Come già fatto nel progetto della prima fase il profilo longitudinale di progetto è stato definito secondo la normativa VSS 640 110 ed è il risultato della sintesi delle seguenti esigenze:

- raccordo tra Via Industria e le perpendicolari Via Rompada, Via Camparlungo, Via Mera, Via Salici e Via Credera;
- raccordo con il progetto cantonale di sistemazione dell'incrocio Via Colombera – Via Industria;
- contenimento delle differenze altimetriche tra i bordi stradali e gli accessi veicolari e pedonali delle particelle private così da garantirne un adeguato raccordo secondo la normativa VSS 640 050;
- raccordo altimetrico tra i bordi stradali e il marciapiede disposto lungo il confine con il mappale 594 (campo sportivo).  
Esso è stato ricostruito nell'ambito dei lavori di posa delle condotte del teleriscaldamento.

### Pavimentazione

Nell'ambito dei lavori della seconda fase la pavimentazione stradale esistente interessata di Via Industria verrà rimossa e ne verrà posata una nuova, idonea alla classe di traffico T2 con lo strato d'usura fonoassorbente. Si prevede quindi la posa di:

- uno strato di fondazione dello spessore di 300 mm in misto granulare 0/45 mm;
- uno strato di fondazione dello spessore di 50 mm in misto granulare 0/22 mm;
- uno strato portante dello spessore di 70 mm in AC T 22 S;
- uno strato di usura fonoassorbente dello spessore di 30 mm in SDA 4-12.

Per i marciapiedi in generale si prevede la posa di:

- uno strato di fondazione dello spessore di 300 mm in misto granulare 0/45 mm;
- uno strato di fondazione dello spessore di 50 mm in misto granulare 0/22 mm;
- uno strato di usura dello spessore di 50 mm in AC 11 N.

Per i marciapiedi disposti in corrispondenza di un accesso adibito a veicoli pesanti si prevede la posa di:

- uno strato di fondazione dello spessore di 300 mm in misto granulare 0/45 mm;
- uno strato di fondazione dello spessore di 50 mm in misto granulare 0/22 mm;
- uno strato portante dello spessore di 50 mm in AC T 16 N;
- uno strato dello spessore di 50 mm in AC 11 N.

#### Muri di sostegno

Nell'ambito dei lavori di allargamento stradale sono previsti interventi di rifacimento di muri esistenti a confine delle particelle private, come pure la realizzazione di nuovi muri lungo le particelle interessate dalla nuova sezione del campo stradale.

I muri saranno eseguiti in calcestruzzo armato eventualmente rivestito per quanto riguarda i mappali che ne sono già dotati.

#### Recinzioni

Il progetto prevede il ripristino delle recinzioni esistenti.

#### Sostituzione della condotta acqua potabile

Non sono previsti interventi sulla condotta dell'acqua potabile comunale in quanto già tutti eseguiti nel progetto della Fase 1.

#### Interventi sulle canalizzazioni comunali

##### Smaltimento acque meteoriche

Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche stradali il progetto prevede la costruzione di 12 nuove caditoie lungo il lato Via Campagna della Via Industria, tra Via Rompada e Via Credera, che saranno collegate ai rispettivi allacciamenti alla canalizzazione acque meteoriche già predisposti nell'ambito dei lavori della Fase 1.

##### Smaltimento acque luride

Nell'ambito di questa fase il progetto prevede la sostituzione delle canalizzazioni esistenti in cemento normale tra i pozzetti L43-L43.2A (105 m) e L352-L42A (42 m) con nuove costituite da tubi in PVC DN 315-355 mm rinfiancati con un bauletto in calcestruzzo (profilo di posa U4) compresi i pozzetti di ispezione (prefabbricati in calcestruzzo con fondo in PVC).

#### Opere da giardiniere

Con riferimento all'offerta di massima riguardante il valore commerciale sostitutivo delle piante e del costo di sgombero e di reimpianto delle stesse eseguita da una ditta di giardinaggio è stata inserita la voce dei relativi costi stimati nel preventivo di spesa generale. La valutazione di tali opere è stata eseguita sulla base della sentenza del Tribunale federale del 19.1.2001 (127 III 73) secondo la quale il calcolo è basato sul valore di sostituzione delle piante esistenti con nuove piante le cui dimensioni disponibili sul mercato più si avvicinano alle piante eliminate. Sono inoltre compresi i costi dovuti all'eliminazione e smaltimento della vecchia pianta oltre alle operazioni di messa a dimora della nuova.

**Fermata Bus**

Le nuove fermate del bus sono state progettate seguendo le linee guida Cantonali (Concezione delle fermate del trasporto pubblico su gomma, dicembre 2017). Le fermate sono dotate di marciapiede di larghezza pari a 2 metri con bordo speciale di altezza 22 cm che in combinazione al sistema di inclinazione laterale dei veicoli consente di ottenere l'accesso a livello. La zona della fermata è collegata ai marciapiedi restanti tramite bordure speciali di raccordo e rampe con pendenza pari al 4%.

Tutte le fermate sono dotate di pensilina.

**Illuminazione pubblica**

Nell'ambito di questa fase il progetto prevede lo spostamento di un candelabro in prossimità dell'incrocio tra la Via Industria e la Via Rompada che si rende necessario in funzione dell'allargamento del campo stradale.

**Espropri e occupazioni temporanee**

Il progetto prevede l'esecuzione di espropri e occupazioni temporanee di mappali privati. Di seguito sono elencate le superfici delle particelle coinvolte dagli espropri e dalle occupazioni temporanee.

<b>Particella numero</b>	<b>Superficie di esproprio (m2)</b>	<b>Superficie di occupazione temporanea (m2)</b>
694	45	42
697	101	85
706	0	77
714	0	16
906	109	154
1112	55	55
1115	14	5
1143	64	58
1150	59	51
1151	26	5
1152	64	25
1159	45	49
1160	76	28
1230	53	61
1540	111	2
1622	0	16
1675	41	37
1803	0	20
1804	53	9
1831	11	21
<b>TOTALE</b>	<b>927 m<sup>2</sup></b>	<b>816 m<sup>2</sup></b>

## Esecuzione dei lavori e tempistiche

I lavori di costruzione inizieranno dal limite d'opera Nord (in prossimità dell'incrocio Via Industria - Via Rompada) e proseguiranno verso Sud fino all'incrocio Via Industria – Via Credera e saranno organizzati in due parti d'opera principali:

- opere da impresario costruttore, consistenti nelle lavorazioni di scavo, demolizione e costruzione muri di recinzione, riempimento e costruzione delle canalizzazioni e dei sistemi di smaltimento delle acque stradali;
- opere di pavimentazione, consistenti nella posa delle delimitazioni laterali e nella realizzazione della pavimentazione stradale e di quella dei marciapiedi.

L'esecuzione dell'opera verrà suddivisa lungo la Via Industria in 4 tappe di lavoro comprese tra gli incroci della stessa con le vie perpendicolari. I lavori verranno eseguiti delimitando le rispettive aree garantendo gli accessi alle particelle private lato lago, mentre per le particelle lato Via Campagna si prevede la messa a disposizione di parcheggi provvisori nella zona del campo sportivo.

La totalità delle lavorazioni facenti parte della Fase 2 di sistemazione di Via Industria verranno completate in un lasso temporale stimato in ca. 8 mesi.

### Segnaletica provvisoria di cantiere

Per l'esecuzione delle tappe di lavoro è prevista la posa di una segnaletica provvisoria di cantiere che dovrà essere pubblicata nell'ambito della pubblicazione del progetto stradale della Fase 2.

### Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa (+/- 10%) della seconda fase dei lavori per gli interventi di sistemazione di Via Industria a Caslano risulta essere:

Costi di costruzione (IVA inclusa) – Fase 2	fr. 1'721'872.00
Espropri e occupazioni temporanee	fr. <u>748'128.00</u>
<b>TOTALE</b>	<b>fr. <u>2'470'000.00</u></b>

### Costi di costruzione

I costi di costruzione (+/- 10%), allestiti secondo i prezzi correnti, gli onorari (fasi 32-53), le spese secondarie e IVA, riguardanti gli interventi di sistemazione di Via Industria a Caslano Fase 2 sono stati suddivisi in 2 parti d'opera:

- Progetto stradale F2-STR
- Canalizzazioni F2-CAN



Costi sistemazione di Via Industria - Fase 2Progetto stradale: F2-STR

Prove	fr.	3'200.00
Impianto di cantiere	fr.	64'970.00
Taglio alberi e dissodamenti	fr.	10'000.00
Demolizioni e smontaggi	fr.	57'550.00
Recinzioni e relativi accessi	fr.	113'400.00
Fosse di scavo e movimenti di terra	fr.	72'350.00
Selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	111'860.00
Pavimentazioni	fr.	276'200.00
Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	fr.	159'150.00
Totale parziale 1	fr.	868'680.00
Indennità intemperie (1%)	fr.	8'687.00
Lavori a regia	fr.	62'000.00
Totale parziale 2	fr.	939'367.00
Opere da giardiniere	fr.	250'716.00
Onorari e spese (Fase 32)	fr.	29'647.00
Onorari e spese (Fasi 33-53)	fr.	114'000.00
Spese secondarie	fr.	63'000.00
Totale parziale 3	fr.	1'396'730.00
IVA (7.7%) e arrotondamenti	fr.	110'142.00
<b>TOTALE</b>	<b>fr.</b>	<b>1'506'872.00</b>

Canalizzazioni: F2-CAN

Prove	fr.	1'200.00
Impianto di cantiere	fr.	10'340.00
Demolizioni e smontaggi	fr.	11'150.00
Pavimentazioni	fr.	3'200.00
Canalizzazioni ed opere di prosciugamento	fr.	130'790.00
Totale parziale 1	fr.	156'680.00
Indennità intemperie (1%)	fr.	1'567.00
Lavori a regia	fr.	12'000.00
Totale parziale 2	fr.	170'247.00
Onorari e spese (Fase 32)	fr.	5'373.00
Onorari e spese (Fasi 33-53)	fr.	20'500.00
Spese secondarie	fr.	2'000.00
Totale parziale 3	fr.	198'120.00
IVA (7.7%) e arrotondamenti	fr.	16'880.00
<b>TOTALE</b>	<b>fr.</b>	<b>215'000.00</b>

**Totale globale: F2-STR + F2-CAN**

Prove	fr.	4'400.00
Impianto di cantiere	fr.	75'310.00
Taglio alberi e dissodamenti	fr.	10'000.00
Demolizioni e smontaggi	fr.	68'700.00
Recinzioni e relativi accessi	fr.	113'400.00
Fosse di scavo e movimenti di terra	fr.	72'350.00
Selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	111'860.00
Pavimentazioni	fr.	279'400.00
Canalizzazioni ed opere di prosciugamento	fr.	130'790.00
Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	fr.	159'150.00
Totale parziale 1	fr.	1'025'360.00
Indennità intemperie (1%)	fr.	10'254.00
Lavori a regia	fr.	74'000.00
Totale parziale 2	fr.	1'109'614.00
Opere da giardiniere	fr.	250'716.00
Onorari e spese (Fase 32)	fr.	35'020.00
Onorari e spese (Fasi 33-53)	fr.	134'500.00
Spese secondarie	fr.	65'000.00
Totale parziale 3	fr.	1'594'850.00
IVA (7.7%) e arrotondamenti	fr.	127'022.00
<b>TOTALE</b>	<b>fr.</b>	<b>1'721'872.00</b>

**Espropri e occupazioni temporanee**

Di seguito sono illustrati gli espropri previsti, le occupazioni temporanee necessarie e i relativi costi nell'ambito dei lavori della seconda fase della via Industria.

I costi sono stati quantificati sulla base dei seguenti indennizzi unitari:

- espropri (secondo indicazioni UTC) fr. 800.00/m<sup>2</sup>
- occupazione temporanea fr. 1.00/m<sup>2</sup> al mese (durata lavori 8 mesi)

Particella numero	Superficie di esproprio (m2)	Indennizzo fr.	Superficie di occupazione temporanea (m2)	Indennizzo fr.
694	45	36'000.00	42	336.00
697	101	80'800.00	85	680.00
706	0	0.00	77	616.00
714	0	0.00	16	128.00
906	109	87'200.00	154	1'232.00
1112	55	44'000.00	55	440.00
1115	14	11'200.00	5	40.00
1143	64	51'200.00	58	464.00
1150	59	47'200.00	51	408.00
1151	26	20'800.00	5	40.00
1152	64	51'200.00	25	200.00
1159	45	36'000.00	49	392.00
1160	76	60'800.00	28	224.00
1230	53	42'400.00	61	488.00
1540	111	88'800.00	2	16.00
1622	0	0.00	16	128.00
1675	41	32'800.00	37	296.00
1803	0	0.00	20	160.00
1804	53	42'400.00	9	72.00
1831	11	8'800.00	21	168.00
<b>TOTALE</b>	<b>927 m2</b>	<b>741'600.00</b>	<b>816 m2</b>	<b>6'528.00</b>

Complessivamente gli indennizzi ammontano a fr. 748'128.00.

### Situazione contabile

A tutt'oggi nel conto investimenti n. 510.501.175 è stata registrata una spesa complessiva di fr. 9'040.20 così ripartita:

- fattura Ufficio dei Registri, rettifica	fr.	182.00
- fattura Armando Petrini, esproprio particella n. 1159	fr.	1'130.00
- fattura Ufficio dei Registri, cessione gratuita part. Taiana C.	fr.	60.00
- fattura Ufficio dei Registri, cessione gratuita part. Taiana C.	fr.	198.00
- fattura Avv. Francesco Laghi, cessione gratuita part. Taiana C.	fr.	1'497.85
- fattura Avv. Francesco Laghi, cessione gratuita part. Diana	fr.	2'622.35
- fattura Armando Petrini, esproprio particella n. 1622	fr.	600.00
- fattura Rolf Blaser, valutazione piante	fr.	2'750.00
<b>Totale</b>	<b>fr.</b>	<b>9'040.20</b>

**Ricapitolazione generale**

- costi di costruzione	fr.	1'721'872.00
- costi espropri e occupazioni temporanee	fr.	748'128.00
- spesa conto 510.501.175	fr.	9'040.20
- imprevisti	fr.	<u>20'000.00</u>
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>fr.</b>	<b><u>2'499'040.20</u></b>
<b>Importo arrotondato del credito richiesto</b>	<b>fr.</b>	<b><u>2'510'000.00</u></b>

**Relazione con il piano finanziario**

Il Piano degli investimenti del Comune e dell'Azienda acqua potabile comunale per il periodo 2020-2024 (documento annesso al preventivo 2021) alle voci:

Comune:

"Costruzioni: strade, piazze e pavimentazioni":

Via Industria (Il tratta):

- consuntivi precedenti	uscite	fr.	6'000.00
- consuntivo 31.12.2020	uscite	fr.	1'000.00
- pianificazione 2022	uscite	fr.	952'000.00
- pianificazione 2023	uscite	fr.	900'000.00

"Canalizzazioni: infrastrutture acque chiare e meteoriche":

Via Industria (Il tratta):

- pianificazione 2022	uscite	fr.	140'000.00
- pianificazione 2023	uscite	fr.	189'000.00

**Finanziamento****Sussidi cantonali**Opere di canalizzazione

Il Comune di Caslano ha già beneficiato dei sussidi cantonali sulla costruzione delle canalizzazioni attualmente esistenti in Via Industria.

Nell'ambito di questo progetto non vi sono dunque opere sussidiabili.

Trasporto pubblico e fermate bus

Secondo le informazioni ricevute dal Cantone, le nuove fermate rientrando nel programma di agglomerato del Luganese hanno diritto al finanziamento in misura compresa tra il 50% e il 100%, ma essendo in priorità B (e quindi non essendo ancora state finanziate) lo si potrà ricevere solo a posteriori.

### **Contributi di miglioria**

Il completamento della strada con la costruzione dei due marciapiedi e la conseguente separazione del traffico pedonale da quello veicolare costituisce un miglioramento della situazione viaria esistente in Via Industria e un incremento della sicurezza dei pedoni.

Si prevede pertanto, in base alla legge sui contributi di miglioria, il prelievo dei contributi per le opere di miglioria, considerando una quota minima del 30%.

Il Comune è tenuto a prelevare i contributi di miglioria, imponibili ai proprietari dei fondi che traggono vantaggi dall'esecuzione dell'opera.

La competenza per decidere la percentuale di prelievo dei contributi spetta al Consiglio comunale.

Trattandosi di un'opera di urbanizzazione generale, la quota a carico dei privati può variare dal 30% al 60%.

Tenuto conto che le zone interessate sono già urbanizzate e che nel caso particolare si procederà alla sistemazione e all'allargamento di una strada esistente, il Municipio propone di fissare una percentuale unica del 30%: l'ammontare dei contributi è stato quindi valutato, da parte del progettista (vedi sua tabella del 6.3.2019), complessivamente sulle fasi 1 e 2 in circa fr. 615'000.00 (fase 1 fr. 153'000.00 e fase 2 fr. 462'000.00) calcolato su una spesa determinata complessiva di preventivo di fr. 2'050'000.00 (Fase 1 fr. 508'000.00 e Fase 2 fr. 1'542'000.00). La rimanente spesa non fa parte della spesa determinante per i contributi di miglioria ex art. 6 LCM.

La competenza per stabilire il comprensorio di prelievo spetta al Municipio.

### **Incidenza finanziaria dell'investimento sul bilancio**

L'art. 164b della LOC prevede che per i messaggi con proposte di investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie. L'art. 15 del RALOC definisce che sono di principio rilevanti gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito d'imposta cantonale del Comune o a fr. 1'000'000.00.

Nel caso in esame l'investimento lordo complessivo è di fr. 2'510'000.00.

In base a quanto disposto dalle normative (art. 165 cpv. 1 LOC e art. 17 RGFCC) adeguate con l'introduzione del nuovo modello contabile armonizzato 2 (MCA2), nel preventivo del 2021 sono stati considerati i seguenti tassi di ammortamento lineari fissati secondo la durata di utilizzo del bene, suddivisa per parte d'opera:

- opere del genio civile (strade, piazze): 3% (40 anni).
- canalizzazioni: 2,5 % (50 anni).

Per finanziare l'intera l'operazione si dovrà forzatamente far capo a capitale di terzi con un inevitabile aumento dell'indebitamento verso terzi. Ciò comporterà di riflesso anche un incremento del debito pubblico.

L'impatto dei costi legati agli interessi passivi sarà legato all'andamento del mercato dei capitali che al momento risultano essere estremamente vantaggiosi, vista però la natura dell'investimento e del suo futuro utilizzo, è stato considerato, prudenzialmente, un tasso d'interesse annuo del 1.0% (tasso a medio-lungo termine).

La spesa per interessi viene ripartita in rapporto alla sostanza amministrativa, le risultanze del calcolo vengono accreditate al centro di costo servizio interessi e addebitate al rispettivo centro di costo di competenza.

Si tratta evidentemente di un'importate maggior costo, sia d'interessi sia di ammortamenti che andrà a gravare la gestione corrente del Comune. In ogni caso però il Municipio ritiene comunque che l'attuale struttura finanziaria possa sopportare quest'onere senza dover adottare particolari misure correttive al riguardo.

## Conclusioni

La completazione del progetto di Via Industria a Caslano, con l'attuazione delle opere previste dal presente progetto consentirà di completare e migliorare i servizi di Via Industria che, ricordiamo, viene realizzata secondo quanto previsto dal Piano regolatore tenuto conto del fatto che essa, nel Piano del traffico, è considerata come una delle tre vie di penetrazione.

La seconda tappa oggetto della presente richiesta di credito include la questione legata alla messa in atto degli espropri che interessano tutte le particelle toccate dal Piano regolatore. Le procedure saranno avviate da parte del Comune di Caslano a breve al fine di poter, una volta avuto l'avallo del Legislativo comunale del credito richiesto, procedere con la realizzazione dell'opera.

Sottolineiamo il fatto che la questione espropriativa potrebbe riservare anche tempi abbastanza lunghi a dipendenza dello sviluppo delle singole pratiche.

## Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. E' approvato il progetto definitivo per la sistemazione di Via Industria seconda fase: sistemazione stradale e interventi sulle infrastrutture comunali.
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 2'510'000.00 per l'esecuzione delle opere di cui al punto 1.
3. I contributi di miglioria vengono prelevati in ragione del 30% della spesa determinante.
4. Il Municipio è autorizzato ad intraprendere le procedure per l'acquisizione-espropriazione dei sedimi necessari.
5. Scadenza del credito: 31 dicembre 2022.
6. Spesa a carico del conto investimenti del Comune.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO  
 Il Sindaco: E. Taiana  
 Il Segretario: I. Casanova



Ris. mun. del 1° marzo 2021

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	