



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1452

Richiesta di un credito di CHF 42'000. – per l'acquisto e posa di
parchimetri per i parcheggi nei pressi delle rive del lago

6987 Caslano, 12 novembre 2025

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Lodevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio di Caslano intende sottoporre al vostro esame e approvazione la questione relativa all'acquisto e alla posa di quattro nuovi parchimetri destinati ai posteggi situati nelle vicinanze del lago.

1. Premessa

Con mozione del 4 dicembre 2024, la Commissione della gestione ha presentato al Consiglio comunale una proposta intitolata "*Revisione delle tariffe dei posteggi comunali e contestualmente del Regolamento sui posteggi comunali del 27 gennaio 1997*". La mozione mirava, da un lato, ad adeguare le tariffe di posteggio al contesto turistico e alle esigenze di rotazione dei veicoli, e, dall'altro, a rivedere la struttura normativa del regolamento in vigore, aggiornandone i contenuti e armonizzandolo con le ordinanze municipali esistenti.

Il Consiglio comunale, nella seduta dell'11 dicembre 2024, ha dichiarato ricevibile la mozione e ne ha affidato l'esame a una Commissione speciale composta da sette membri, rappresentativi delle diverse forze politiche. La Commissione ha trasmesso il proprio rapporto finale il 13 febbraio 2025, introducendo alcune modifiche al testo originario della mozione e proponendo, fra l'altro, di estendere l'obbligo di pagamento tramite parchimetro anche ai posteggi situati entro 200 metri dalla riva del lago. Tale modifica comporta, di fatto, la necessità di installare parchimetri anche nei parcheggi di Via Meriggi e Via San Michele.

Il Municipio, con preavviso del 22 aprile 2025, ha espresso la propria contrarietà a tale estensione, ritenendo che il rapporto costi/benefici non fosse favorevole e che l'occupazione di tali posteggi, al di fuori del periodo turistico, non giustificasse l'investimento richiesto. Nonostante ciò, nella seduta dell'11 giugno 2025, il Consiglio comunale ha approvato la mozione, accogliendo integralmente le modifiche proposte dalla Commissione speciale e conferendo quindi carattere vincolante alla disposizione che impone la posa di parchimetri nelle aree in prossimità del lago.

A seguito di tale decisione, il Municipio ha avviato gli approfondimenti tecnici e finanziari necessari per la sua attuazione, richiedendo preventivi alle ditte specializzate e coinvolgendo l'Ufficio tecnico comunale per la valutazione delle opere accessorie.

(basamenti, segnaletica orizzontale e verticale, e procedure autorizzative). Tra le offerte ricevute, quella presentata dalla Digitalparking AG in data 22 settembre 2025 è risultata la più idonea dal profilo tecnico ed economico.

Il Municipio, pur rimanendo fedele alle proprie riserve espresse nel corso dell'iter procedurale, ritiene corretto – nel rispetto della volontà espressa dal Legislativo – sottoporre nuovamente la decisione al Consiglio comunale, affinché quest'ultimo si pronunci in via definitiva sull'investimento necessario all'acquisto e alla posa dei quattro parchimetri previsti.

2. Situazione attuale

La rete dei posteggi comunali di Caslano è suddivisa in diverse categorie, secondo quanto previsto dal Regolamento sui posteggi comunali del 27 gennaio 1997 e dalle relative ordinanze municipali. In particolare, la categoria B comprende i posteggi "situati nelle vicinanze dei centri di interesse o a meno di 200 metri in linea d'aria dalla riva del lago"

Con l'approvazione della mozione dell'11 giugno 2025, tutti i posteggi appartenenti a questa categoria sono ora soggetti all'obbligo di pagamento tramite parchimetro o cassa automatica. Attualmente risultano già attivi alcuni parcheggi a pagamento dotati di sistemi automatici di riscossione, situati principalmente nelle aree di maggiore affluenza: Posteggio FIMM, Posteggio Valle, Posteggio Foce, Centro sportivo Roque Maspoli.

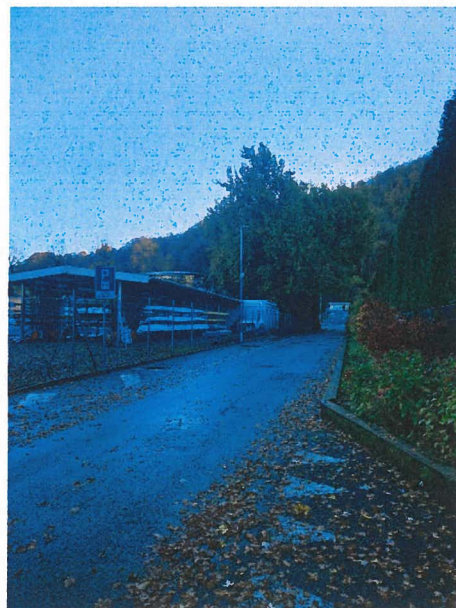
Tali aree sono dotate di infrastrutture di pagamento elettronico e di segnaletica conforme alle disposizioni cantonali.

A seguito della modifica regolamentare approvata dal Consiglio comunale, rientrano ora nella categoria B anche i posteggi situati in:

- Via Meriggi (x2)
- Via San Michele – laterali
- Via San Michele: parco in zona Colombera



Via San Michele (zona Colombera)



Via San Michele - laterali



Via Meriggi – Museo



Via Meriggi – secondo posteggio

Queste aree, ad oggi, non sono dotate di parchimetro e sono parzialmente soggette a zona disco o sosta libera. L'introduzione dell'obbligo di pagamento comporta pertanto la necessità di:

- installare quattro nuovi parchimetri per consentire la riscossione delle tariffe,
- modificare la segnaletica verticale e orizzontale per uniformarla alla nuova disciplina di sosta,
- ottenere le necessarie autorizzazioni cantonali per la modifica della segnaletica, tramite apposita istanza all'Ufficio della segnaletica.

Dal punto di vista infrastrutturale, i posteggi in oggetto non presentano predisposizioni per l'alimentazione elettrica diretta; per questo motivo, il Municipio ha valutato soluzioni tecniche a basso impatto ambientale e gestionale. L'offerta individuata prevede infatti l'installazione di parchimetri TOMeco solari "Pay by Plate", alimentati da pannelli fotovoltaici integrati, con collegamento dati via rete 4G, che consentono la gestione digitale delle tariffe e dei pagamenti (in contanti o tramite app come TWINT, EasyPark e ParkingPay).

L'Ufficio tecnico comunale ha inoltre eseguito un sopralluogo nelle aree interessate, rilevando la necessità di:

- realizzare nuovi basamenti in calcestruzzo per la posa dei parchimetri e per i cartelli di segnaletica verticale;
- ridisegnare le delimitazioni dei posteggi (linee bianche) nelle zone attualmente prive di marcature o con demarcazioni obsolete;
- sostituire o aggiornare la cartellonistica esistente, in modo da indicare chiaramente la categoria di sosta, le tariffe e gli orari di applicazione.

La posa dei nuovi parchimetri e la revisione della segnaletica dovranno essere eseguite solo dopo il rilascio dell'autorizzazione cantonale. L'istanza formale verrà inoltrata dall'UTC all'Ufficio della segnaletica del Dipartimento del territorio.

3. Offerta per la posa di nuovi parchimetri e lavori complementari

3.1. Caratteristiche principali dei parchimetri

Il modello TOMeco è un sistema di pagamento autonomo, alimentato da pannello solare integrato, con autonomia di circa due mesi anche in assenza di sole.

Le sue caratteristiche principali sono:

- connessione 4G online per l'aggiornamento remoto delle tariffe e il monitoraggio centralizzato;
- pagamento tramite monete, TWINT, ParkingPay ed EasyPark;
- struttura in acciaio inox antivandalico, colore RAL 7012;
- gestione digitale "Pay by Plate" (inserimento del numero di targa senza necessità di ticket cartaceo).

Il sistema è già adottato da diversi Comuni ticinesi e non richiede alcun allacciamento elettrico o scavo per alimentazione, riducendo così i costi d'installazione e di manutenzione.

Il costo complessivo per la fornitura e posa dei parchimetri è di fr. 25'512.95 (IVA inclusa).

A tali costi vanno aggiunte le licenze annuali ricorrenti, pari a CHF 101.– per la licenza "Smart City ParkingPortal" e a CHF 76.– per la scheda SIM/GSM di trasmissione dati; per un totale di CHF 177.– per apparecchio, ossia CHF 708. – annui complessivi.

3.2. Opere complementari

Parallelamente, l'Ufficio tecnico comunale (UTC) ha elaborato una stima dei costi per le opere accessorie necessarie alla posa dei parchimetri e all'adeguamento della segnaletica.

Tali lavori comprendono:

- Segnaletica verticale: sostituzione e aggiornamento dei cartelli informativi relativi a tariffe, categorie di posteggio e orari di applicazione; costo stimato in CHF 3'500.–
- Segnaletica orizzontale: demarcazione dei posteggi in bianco e ritocco delle linee esistenti secondo le direttive cantonali; costo stimato in CHF 1'500.–
- Basamenti in calcestruzzo per parchimetri e sostegni verticali: scavo, posa e fissaggio; costo stimato in CHF 3'000.–

Il totale stimato per le opere a carico dell'UTC ammonta quindi a CHF 8'000.–.

3.3. Sintesi dei costi complessivi

	Importo (CHF)
Fornitura e posa di quattro parchimetri TOMeco (IVA inclusa)	25'512.95
Lavori complementari per segnaletica e basamenti	8'000.00
Prestazioni UTC - progetto, autorizzazioni e DL	2'000.00
Imprevisti (20%) e arrotondamento	6'487.05
Totale investimento complessivo	42'000.00

L'investimento complessivo di CHF 42'000.00 sarà imputato al conto investimenti comunali, mentre che i costi ricorrenti di licenza e manutenzione saranno invece iscritti al conto corrente di esercizio a partire dal 2026.

4. Considerazioni e conclusioni del Municipio

Il Municipio, pur prendendo atto della volontà espressa dal Consiglio comunale con l'approvazione della mozione dell'11 giugno 2025, ritiene opportuno ribadire alcune considerazioni di principio e di merito sull'intervento in oggetto.

Come già espresso nel preavviso municipale del 22 aprile 2025, l'Esecutivo non condivide integralmente l'opportunità di estendere l'obbligo di pagamento ai posteggi situati nelle

vicinanze del lago. Tali aree presentano infatti caratteristiche d'uso prevalentemente stagionali, con un'occupazione significativa nei mesi estivi ma molto ridotta nel periodo invernale. Di conseguenza, il rapporto costi-benefici dell'investimento potrebbe risultare limitato, soprattutto tenendo conto dei costi di manutenzione, licenza e gestione che si protrarranno negli anni.

L'importo complessivo di CHF 42'000.00, pur non eccessivo in termini assoluti, rappresenta un impegno finanziario che, in quanto scaturente da una decisione politica del Legislativo, deve essere da quest'ultimo formalmente confermato e assunto nella propria responsabilità.

Il Municipio ricorda infine che l'attuazione del progetto dovrà avvenire nel pieno rispetto delle procedure cantonali in materia di segnaletica stradale, e che i tempi di realizzazione dipenderanno anche dall'esito dell'istanza che l'Ufficio tecnico comunale presenterà all'Ufficio della segnaletica del Dipartimento del territorio. Solo dopo il rilascio dell'autorizzazione sarà possibile procedere alla posa dei parchimetri e all'adeguamento della segnaletica, presumibilmente nel corso della primavera 2026.

Alla luce di quanto precede, richiamate le competenze del Consiglio comunale (art. 42 cpv. 2 LOC e art. 13 cpv. g LOC), il Municipio vi invita a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo con il relativo preventivo per la fornitura e posa di quattro parchimetri presso posteggi situati nelle vicinanze del lago;
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 42'000.00 per il relativo finanziamento.
3. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
4. Spesa a carico del contro investimenti del Comune. Richiamato l'art. 17 Rgfcc, la durata di vita dell'investimento è stabilita in 5 anni con un tasso di ammortamento del 20 %.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco:
E. Taiana
Il Segretario:
A. Scoll


Ris. mun. del 10 novembre 2025

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	