



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1454

Richiesta di approvazione di un credito di CHF 60'000. – per la realizzazione di un'area recintata per cani (Dog park) sui mappali 213 e 1096 RFD

6987 Caslano, 24 novembre 2025

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la proposta di realizzare una nuova area recintata destinata allo svago e alla socializzazione dei cani sul territorio comunale, al fine di rispondere in modo ordinato e conforme al quadro legale vigente alla crescente domanda emersa sia a livello politico-istituzionale sia da parte della popolazione.

Il progetto qui presentato definisce l'ubicazione, le caratteristiche tecniche e i costi necessari per la realizzazione di un Dog park comunale in zona Via Cantonetti / Via Credera / Via Torrazza sui mappali di proprietà comunale nr. 213 e 1096 RFD, e chiede al Consiglio comunale l'approvazione del relativo credito.

Premesse e inquadramento cronologico

In data 23 novembre 2021 è stata depositata la mozione dell'On. Simone Boraschi (Gruppo PLR) concernente la realizzazione di un'area riservata ai cani sul territorio comunale. Successivamente, nella seduta del 13 dicembre 2023, il Consiglio comunale ha accolto la mozione e ha incaricato formalmente il Municipio di adottare i passi necessari per concretizzare la proposta.

Nel corso del 2024 il Municipio ha avviato le prime verifiche interne, in particolare con l'Ufficio tecnico comunale, finalizzate all'individuazione di un fondo idoneo e conforme al quadro normativo cantonale in materia di pianificazione e gestione delle aree pubbliche.

Parallelamente, il tema ha conosciuto ulteriore rilievo a livello di cittadinanza: nel mese di ottobre 2023 è stata consegnata in Cancelleria comunale una petizione con circa 420 firme a sostegno della realizzazione di un dog park; successivamente, in data 19 marzo 2025, è stata presentata un'interpellanza sul medesimo tema, alla quale è stata data risposta nella seduta di Consiglio comunale del 29 aprile 2025. Da ultimo, il 14 ottobre 2025 è stata consegnata una nuova petizione sottoscritta da 26 persone che annunciano la fondazione di un'associazione cinofila a Caslano e si chiede che l'associazione venga interpellata in merito al progetto di realizzazione di un dog park.

Alla luce di tali sviluppi politici — mozione accolta, petizione popolare e atti parlamentari successivi — il Municipio ritiene maturi i presupposti per sottoporre al Consiglio comunale una proposta concreta di realizzazione e relativo credito.

Motivazioni e interesse pubblico

La presenza di circa 300–350 cani registrati sul territorio comunale rende strutturalmente necessario individuare uno spazio dedicato che consenta di conciliare, da un lato, le esigenze dei detentori di animali e, dall'altro, la tutela delle aree pubbliche destinate primariamente alla popolazione in generale (parchi gioco, aree scolastiche, percorsi pedonali, spazi di cantiere e simili).

Negli ultimi anni, a fronte dell'aumento dell'utilizzo degli spazi pubblici, si sono moltiplicati casi di uso improprio di aree non destinate ai cani, con ripercussioni sia sul decoro urbano (presenza di escrementi, uso inadeguato dei cestini) sia sulla convivenza tra utenti (presenza di cani sciolti in aree frequentate da bambini o da terzi non proprietari di animali).

La legislazione cantonale sui cani (LCani) consente ai Comuni di delimitare e segnalare aree di svago riservate ai cani, concepite proprio per separare in modo ordinato gli interessi in conflitto e ridurre la pressione su altre infrastrutture pubbliche.

La realizzazione di un'area recintata:

- offre uno spazio sicuro e regolamentato per lo svago e la socializzazione dei cani;
- riduce significativamente l'utilizzo improprio di altre aree comunali;
- favorisce la convivenza tra utenti con esigenze diverse;
- risponde a una richiesta emersa sia a livello istituzionale (mozione accolta dal CC) sia civico (petizione popolare).

L'intervento proposto costituisce quindi una misura di interesse pubblico idonea a prevenire conflitti, razionalizzare l'uso del territorio comunale e allineare Caslano a quanto già realizzato da altri Comuni ticinesi.

Scelta dell'ubicazione – mappali 213 e 1096 RFD

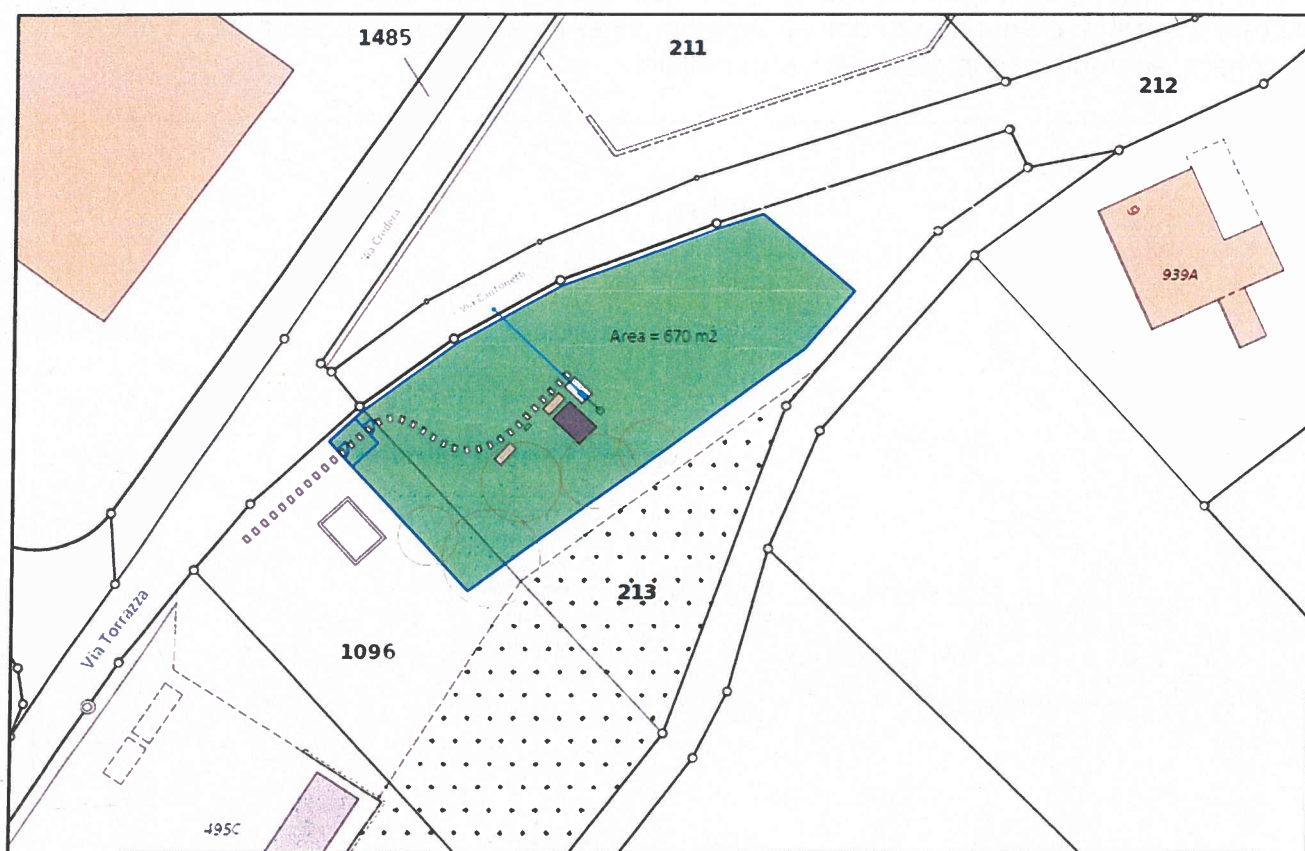
Tra le diverse ipotesi esaminate dall'Ufficio Tecnico Comunale e dal Dicastero costruzioni, l'area individuata all'incrocio tra Via Cantonetti, Via Credera e via Torrazza è risultata idonea per i seguenti motivi:

- **Disponibilità e pianificazione:** il fondo è nella piena disponibilità del Comune ed è situato in una zona per attrezzature pubbliche.
- **Dimensione adeguata:** la superficie utile, pari a circa 670 m², risulta sufficiente per un'area recintata di svago cani con dotazioni di base, secondo le esperienze realizzate in altri Comuni ticinesi.
- **Accessibilità semplice e controllabile:** l'area è raggiungibile a piedi dal tessuto urbano, senza generare interferenze con parchi gioco o istituti scolastici, e consente un controllo naturale degli accessi grazie alla forma del lotto e alla presenza di un unico accesso organizzabile. Nelle vicinanze sono inoltre disponibili i parcheggi esterni dell'ecocentro e i parcheggi di via San Michele.

- Minimi interventi edilizi richiesti: la realizzazione del recinto, della doppia porta d'ingresso, del punto d'acqua e delle attrezzature minime (panchina, cestino) non comporta opere invasive né modifiche di rilievo al sedime.
- Ridotta esposizione a conflitti d'uso: la collocazione impedisce che l'area per cani vada a sostituire spazi oggi utilizzati da categorie sensibili (bambini, scuole, anziani) riducendo così contenziosi d'uso.

La soluzione proposta consente di attuare la mozione approvata dal Consiglio comunale con un livello di investimento limitato e con tempi di esecuzione contenuti, in un contesto pianificatorio già compatibile.

Di seguito una planimetria elaborata dall'Ufficio tecnico.



Descrizione dell'opera e dotazioni previste

Il progetto prevede la realizzazione di un'area recintata per cani con accesso controllato, dimensionata su circa 670 m², secondo la planimetria 1:200 allegata.

Le opere principali comprendono:

- Recinzione perimetrale
rete zincata h = 1.50 m, con piantoni e saette ancorate in calcestruzzo, lunghezza complessiva ca. 130 m.
- Ingresso con doppio cancello
per evitare la fuga degli animali durante l'accesso; cancello pedonale con serratura.

Costi e credito richiesto

I costi di realizzazione sono sostenuti da preventivi acquisiti dall'Ufficio Tecnico comunale (IVA inclusa):

	Importo (CHF)
Opere da giardiniere per posa recinzioni, cancelli e scavi	23'683.65
Fontanella	1'837.70
Collegamento idraulico	4'651.95
Opere di pavimentazione per allacciamento idraulico	3'783.50
Cestino con distributore + zoccolo	1'557.70
Due panchine	2'000.00
Camminamento con piode	2'500.00
Lavori forestali	5'000.00
Pozzetto perdente e di controllo	3'000.00
Prestazioni UTC - allestimento progetto, domanda di costruzione e DL	2'000.00
Totale preventivi	50'014.50
Margine imprevisti (~20%) e arrotondamento	+ 9'985.50
Credito richiesto	60'000.00

Il credito in questione non è stato inserito nel programma delle opere 2026-2029 allegato al Preventivo 2026 in quanto inizialmente si pensava di realizzare l'opera ancora nel corso del 2025.

Va inoltre ricordato che il dog park genererà annualmente dei costi di manutenzione che andranno a gravare la spesa per la manutenzione di parchi e giardini, in aggiunta alle spese correnti per interessi e ammortamenti.

Dal momento che l'opera in questione ha una valenza politica importante (vedi mozioni, petizioni e interpellanze), il Municipio ha ritenuto opportuno sottoporre la decisione al Consiglio comunale per dare una maggiore valenza politica alla realizzazione dell'opera.

Tempistiche di esecuzione

In caso di approvazione del credito da parte del Consiglio comunale, l'esecuzione potrà essere avviata entro tempi brevi, dato che la progettazione di base e i relativi preventivi sono già acquisiti.

Nel rispetto delle norme edilizie, si dovrà procedere con la pubblicazione di una domanda di costruzione che potrebbe richiedere qualche settimana. Una volta ottenuta la licenza, le forniture (recinzione, cancello, cestino) hanno tempi di approvvigionamento limitati.

La messa in esercizio dell'area è realisticamente ipotizzabile entro 3-4 mesi, se nell'iter non vengono presentati referendum o ricorsi contro la decisione di concessione del credito o contro il rilascio della licenza edilizia.

Conclusioni

Alla luce di quanto precede, richiamate le competenze del Consiglio comunale (art. 42 cpv. 2 LOC e art. 13 cpv. g LOC), il Municipio vi invita a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo con il relativo preventivo per la realizzazione di un dog park sui fondi 213 e 1096 di proprietà del Comune di Caslano;
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 60'000.00 per il relativo finanziamento.
3. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
4. Spesa a carico del contro investimenti del Comune. Richiamato l'art. 17 Rgfcc, la durata di vita dell'investimento è stabilita in 10 anni con un tasso di ammortamento del 10 %.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: E. Taiana
Il Segretario: A. Scioli



Ris. mun. del 10 novembre 2025

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	