



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1463

concernente l'accettazione del legato a favore del Comune di Caslano
da parte della defunta Maria Pani-Laghi

6987 Caslano, 13 aprile 2026

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

in data 10 marzo 2026 l'Avv. Massimiliano Parli ha trasmesso un estratto del testamento olografo datato 22 luglio 2018 della defunta signora Maria Pani-Laghi (27.11.1933) deceduta il 19 gennaio 2026.

Dal testamento olografo risulta quanto segue:

"lascio m² 2'000 di terreno Tribbia al Comune di Caslano per redigere un'abitazione adibita a persone anziane in memoria dei miei genitori Ester e Giuseppe Laghi. Nel caso non fosse possibile costruire una casa, sarebbe mio desiderio trasformare il terreno in un giardino sempre in memoria di Ester e Giuseppe Laghi".

Il testamento è stato pubblicato in Pretura di Lugano in data 6 marzo 2026 (rogito n. 271 dell'Avv. Massimiliano Parli).

Ai sensi dell'art. 567 CCS, gli eredi legittimi e istituiti possono rinunciare alla successione – inclusi i legati – entro il termine perentorio di tre mesi dalla pubblicazione. La competenza a decidere in merito all'eventuale rinuncia al legato spetta al Consiglio comunale conformemente all'art. 13 cpv. 1 lett. h) LOC. Decorso tale termine senza comunicazione di rinuncia alla Pretura, la qualità di legatario del Comune di Caslano non sarà più contestabile dallo stesso.

Il terreno oggetto del legato è il mapp. 1490 RFD, situato accanto alle scuole dell'infanzia. Esso ha una superficie complessiva di m² 5'131; di conseguenza, la porzione di m² 2'000 destinata al Comune costituisce solo una parte del fondo e dovrà essere concordata con gli eredi, poiché il testamento non ne definisce l'esatta localizzazione. Verosimilmente, la soluzione più logica consisterebbe nell'acquisire la porzione confinante con lo stabile della scuola dell'infanzia, garantendo così la continuità territoriale con le proprietà comunali.

Sulla base dei valori ufficiali di stima, il valore della quota lasciata in legato al Comune ammonta a fr. 518'709.40. Il valore di mercato del fondo è tuttavia sensibilmente superiore, trovandosi il mappale in zona residenziale intensiva R4.

Dall'estratto del registro fondiario non risultano servitù né oneri fondiari. Stando alle informazioni raccolte, la signora Pani-Laghi non presentava debiti nei confronti di terzi e godeva di una solida situazione finanziaria. Il Municipio, pertanto, non ravvisa motivi per rinunciare al legato.

In data 16 marzo 2026 il Municipio ha già comunicato al legale la propria preventiva accettazione del legato della defunta, riservata l'approvazione del Consiglio comunale in virtù degli artt. 13 cpv. 1 lett. h) e 42 cpv. 2 LOC e dell'art. 39 cpv. 1 del Regolamento comunale, poiché il valore del terreno eccede la competenza dell'Esecutivo.

Per quanto concerne il futuro utilizzo del terreno, il Municipio procederà alle necessarie valutazioni una volta entrato in possesso del legato, tenuto conto delle chiare intenzioni della testatrice – destinazione all'edificazione di un'abitazione per persone anziane e, in attesa, utilizzo quale giardino.

Con il presente messaggio, il Municipio desidera esprimere un sentito e riconoscente pensiero alla defunta signora Pani-Laghi per la generosità dimostrata nei confronti del nostro Comune e delle sue istituzioni.

Alla luce di quanto precede, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È accettato il legato della defunta sig.ra Maria Pani-Laghi a favore del Comune di Caslano;
2. Il Municipio è incaricato di perfezionare i negozi giuridici legati all'accettazione del legato e al frazionamento del mappale nr. 1490.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO
 Il Sindaco: E. Taiana Il Segretario: A. Sciolti



Ris. mun. del 13 aprile 2026

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		