



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 996

Concernente la richiesta di credito di fr. 160'000.00 per la messa in esercizio del Sistema d'informazione del territorio (SIT) comunale e l'acquisizione e l'adeguamento dei dati dei diversi livelli informativi per il Comune di Caslano

6987 Caslano, 4 maggio 2011

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio propone la concessione di un credito di fr. 160'000.00 per la messa in esercizio del SIT Sistema d'informazione del territorio comunale e l'acquisizione e l'adeguamento dei dati dei diversi livelli informativi per il Comune di Caslano.

Premessa

Da tempo il Municipio, con i servizi dell'amministrazione comunale, sta valutando l'opportunità d'introdurre l'informatizzazione del territorio comunale. Questo vista l'importanza assunta dall'informatica nei processi operativi e gestionali dell'attività quotidiana di un'amministrazione moderna ed efficiente. In particolar modo questo passo riguarda più da vicino l'Ufficio tecnico comunale, ma non solo. Anche tutti gli altri servizi potranno beneficiare dei dati che hanno un diretto riferimento con il territorio e che potranno essere messi in rete con il collegamento alla banca dati del programma informatico in dotazione dell'amministrazione GECOTI (Gestione Comuni Ticino) del Centro di Calcolo Elettronico di Gordola, nostro partner e consulente informatico dal 1995.

La proposta che vi sottoponiamo si suddivide in due distinte parti:

- messa in esercizio e la manutenzione di un sistema di informazione del territorio (SIT) comunale;
- acquisizione e adeguamento di dati per diversi livelli informativi.

Vista l'indubbia complessità e specificità dell'argomento, l'Esecutivo ha ritenuto opportuno dare mandato allo Studio d'ingegneria Antonio Bottani di sottoporre una proposta in merito con la valutazione di un preventivo di spesa.

Di seguito presentiamo in dettaglio le due distinte parti della proposta oggetto della presente richiesta di credito.

1. Sistema d'informattizzazione del territorio (SIT) comunale

In data 19 maggio 2010, lo Studio ingegneria Antonio Bottani di Caslano ha fatto pervenire un preventivo preliminare per la preparazione, la messa in esercizio e la manutenzione, di un sistema SIT comunale.

Lo stesso tiene in considerazione anche la possibilità di collegamento con la banca dati del GECOTI dell'amministrazione comunale e prevede la dotazione delle seguenti applicazioni informatiche:

1. Mappa catastale (comprende numeri civici).
2. Condotte (canalizzazioni + acquedotto).
3. Piano Regolatore.
4. Catasto amministrativo (sommarioni).
5. Gestione domande di costruzione.
6. Registro degli indici.
7. Collegamento catasto amministrativo con GECOTI.
8. Messa in servizio e formazione utenti.

Il preventivo di spesa è così composto:

➤ Acquisto iniziale	fr.	25'002.00
➤ Caricamento iniziale	fr.	648.00
➤ Caricamenti dati successivi per aggiornamenti	fr.	<u>648.00</u>
Totale (IVA compresa)	fr.	26'298.00
Importo del credito richiesto	fr.	<u>27'000.00</u>

I costi annuali di manutenzione sono stati così quantificati:

➤ Manutenzione annua	fr.	5'540.40
➤ Hosting annuo	fr.	<u>1'620.00</u>
Totale annuo	fr.	7'160.40
Importo incluso nel preventivo 2011 conto 500.315.012	fr.	<u>7'000.00</u>

La proposta contempla unicamente la preparazione, la messa in esercizio e la manutenzione del SIT comunale. Pertanto l'allestimento iniziale dei dati (acquisizione) e il loro aggiornamento non sono compresi nei prezzi.

Le applicazioni, con l'installazione di un modulo specifico, risultano essere compatibili con l'applicazione informatica GECOTI.

L'evoluzione delle tecnologie informatiche e la loro applicazione pratica nelle nostra realtà oggi dà la possibilità di allestire un SIT esclusivamente sul Web, dove tutte le informazioni possono interagire tra loro ed essere gestite in modo centralizzato, tramite un normale browser. La semplicità di utilizzo, la versatilità e i costi contenuti, ne fanno un prodotto di sicuro interesse, già adottato da diversi Comuni.

2. Acquisizione e adeguamento di dati per diversi livelli informativi

In data 18 febbraio 2010, lo Studio ingegneria Antonio Bottani di Caslano ha fatto pervenire un preventivo preliminare, nel quale inoltre sono state aggiunte delle indicazioni riguardanti le basi legali, i tempi dettati dalle disposizioni legali e i vantaggi che deriverebbero dall'elaborazione dei dati.

Le diverse acquisizioni ed elaborazioni dei dati nei diversi livelli informativi sono le seguenti:

1. Trasformazione e adattamento della Misurazione ufficiale allo standard MD01 (esigenza cantonale) che comprende:

- 1.1 adeguamento della struttura della banca dati e degli oggetti contenuti
- 1.2 adattamento degli oggetti alle nuove direttive 2008 sul grado di dettaglio
- 1.3 allestimento del livello "indirizzi degli edifici" (progetto GABMO)
- 1.4 rifacimento dei registri amministrativi e info proprietari
- 1.5 adattamento della copertura del suolo sulla base delle ortofoto SAU

Preventivo costi:	fr.	90'044.20
Sussidio Confederazione	fr.	47'363.90
Sussidio Cantone	fr.	20'600.55
A carico Comune	fr.	22'079.75

2. Digitalizzazione e aggiornamento della misurazione civica (esigenza comunale e della Misurazione Ufficiale) che comprende:

- 2.1 digitalizzazione in forma semplice AutoCad dell'attuale catasto della numerazione civica e aggiornamento corrispondente all'odierno stato delle infrastrutture secondo documentazione dell'UTC
- 2.2 rilievo in loco della posizione delle entrate principali a cui i numeri civici si riferiscono e controllo della presenza delle targhette
- 2.3 adattamento della digitalizzazione con posizione corretta delle entrate, rotazione della numerica lungo la facciata dell'edificio e controlli finali

Preventivo costi:	fr.	16'513.20
Sussidio Confederazione	fr.	0.00
Sussidio Cantone	fr.	0.00
A carico Comune	fr.	16'513.20

3. Digitalizzazione del piano regolatore e del registro degli indici (esigenza comunale e cantonale obbligo a partire dal 2011) che comprende:

- 3.1 integrazione del PR in un sistema d'informazione del territorio (SIT), compreso strutturazione dei dati secondo modello INTERLIS (obbligo cantonale).
Ufficializzazione del PR da parte della Sezione dello sviluppo territoriale (SST)
- 3.2 introduzione delle informazioni riguardanti il registro degli indici nel sistema d'informazione del territorio (SIT), sulla base del PR in vigore e delle domande di costruzione.

Preventivo costi:	fr.	14'256.00
Sussidio Confederazione	fr.	0.00
Sussidio Cantone	fr.	0.00
A carico Comune	fr.	14'256.00

Ricapitolazione:

Totale complessivo comprensivo IVA:

➤ Preventivo costi:	fr.	120'813.40
Importo arrotondato	fr.	120'000.00
➤ Imprevisti	fr.	13'000.00
Importo del credito richiesto	fr.	133'000.00
➤ Sussidio Confederazione	fr.	47'363.90
➤ Sussidio Cantone	fr.	20'600.55
➤ A carico Comune	fr.	52'848.95

Conclusioni

Il Municipio è del parere che sia giunto il momento di effettuare questo importante e significativo passo in relazione all'informatizzazione del territorio che, da troppo tempo, manca all'interno dell'amministrazione comunale, in particolar modo all'Ufficio tecnico comunale, senza dimenticare gli indubbi vantaggi che ne potrà beneficiare l'amministrazione comunale nel suo complesso.

Dopo questa prima fase, successivamente dovrà essere realizzata una seconda fase: quella di permettere alle due banche dati, quella del sommarione e quella del GECOTI, di essere collegate univocamente fra di loro.

Senza questo ulteriore importante tassello gli effetti di questa operazione verrebbero in parte vanificati. Infatti, tutte le applicazioni dell'amministrazione che necessitano di dati provenienti dal territorio ne resterebbero escluse.

L'aggiornamento dei dati che ci verranno messi a disposizione dovrà essere costantemente effettuato.

Con questi interventi, unitamente al catasto delle infrastrutture (canalizzazioni e acquedotto) da tempo completato e pronto all'uso, tutta l'amministrazione comunale potrà disporre di nuovi e moderni strumenti di lavoro e l'informatizzazione del territorio risulterebbe essere inoltre un'importante fonte d'informazione anche per tutti i cittadini.

Relazione con il Piano finanziario

Il Piano degli investimenti del Comune per il periodo 2010-2014 (documento annesso al preventivo 2011) alla voce "Amministrazione e servizi: acquisizione e adeguamento dei dati" prevede:

- preventivo anno 2011	uscite	fr. 120'000.00
- preventivo anno 2011	entrate	fr. 67'000.00

Proposta di risoluzione


Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. E' accordato un credito complessivo di fr. 160'000.00 per la messa in esercizio del Sistema d'informazione del territorio (SIT) comunale e l'acquisizione e l'adeguamento dei dati dei diversi livelli informativi per il Comune di Caslano.
2. Scadenza del credito: 31 dicembre 2012.
3. Spesa da iscrivere al conto investimenti del Comune.
4. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO
 Il Sindaco: E. Taiana
 Il Segretario: Casanova



Ris. mun. del 2 maggio 2011

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		