



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

## PREAVVISO DEL MUNICIPIO SUL RAPPORTO COMMISSIONALE

Mozione del 4 dicembre 2024  
concernente la "revisione delle tariffe dei posteggi comunali e contestualmente del  
Regolamento sui posteggi comunali del 27 gennaio 1997"

---

6987 Caslano, 22 aprile 2025

Al Consiglio comunale

Onorevole Presidente,  
Onorevoli signore e signori,

richiamato l'articolo 67 cpv. 6 LOC, il Municipio rilascia il suo preavviso scritto sul rapporto finale redatto dalla commissione speciale incaricata dell'esame della mozione, depositato il 13 febbraio 2025 in Cancelleria comunale.

### **A. Breve riassunto dei passi procedurali intrapresi**

In data 4 dicembre 2024 la Commissione della gestione ha depositato la mozione in oggetto. Il Consiglio comunale nella seduta dell'11 dicembre 2024 ha deciso di demandare l'esame della mozione a una Commissione speciale.

In data 30 dicembre 2024 il Municipio di Caslano ha rilasciato il suo preavviso sulla ricevibilità della mozione, dichiarandola ricevibile. Nello stesso documento, il Municipio ha informato di non voler prendere posizione nella fase iniziale, lasciando alla Commissione speciale il compito di esaminare la mozione.

Il termine di 1 mese per il preavviso sulla ricevibilità e il termine di 4 mesi per il preavviso iniziale sul contenuto della mozione sono quindi stati rispettati.

La Commissione speciale si è riunita due volte il 20 e 30 gennaio 2025. Il 13 febbraio 2025 la Commissione ha trasmesso il suo rapporto alla Cancelleria comunale, la quale il giorno stesso l'ha invitato a tutti i Consiglieri comunali per conoscenza.

Il termine di 6 mesi per l'esame e redazione del rapporto è stato quindi rispettato.

L'ultimo passo della procedura prevede ora che il Municipio, entro il termine di 2 mesi dalla ricezione del rapporto, esprima il suo preavviso conclusivo.

### **B. Preavviso municipale sul rapporto della commissione speciale**

Preliminarmente è bene precisare che la Commissione speciale ha deciso di modificare il testo di legge contenuto nella mozione, avvalendosi della nuova facoltà introdotta nel maggio 2022 dal Consiglio di Stato all'art. 17 cpv. 3 RALOC: *"il consiglio comunale può accettare una proposta di modifica della mozione se la stessa è contenuta nel rapporto commissionale ai sensi dell'art. 67 cpv. 5 LOC e se il mozionante aderisce alla stessa."*

Tutti i firmatari del testo originario della mozione hanno firmato anche il rapporto finale della Commissione speciale, in segno di adesione alle proposte di modifica.

Il Municipio passa ora in rassegna le modifiche legislative proposte dalla mozione.

#### ❖ **Art. 4 cpv. 1 lit b) del Regolamento sui posteggi comunali**

##### Testo proposto dalla commissione:

<sup>1</sup>) Il Municipio tramite specifica ordinanza:

Suddivide i posteggi comunali sul suo territorio in quattro categorie:

- a) Posteggi situati all'interno o a ridosso dei centri di interesse principale e dove il bisogno di rotazione è elevato;
- b) Posteggi situati nelle vicinanze dei centri di interesse **o a meno di metri 200 in linea d'aria dalla riva del lago;**
- c) Posteggi dove il bisogno di rotazione non è particolarmente elevato;
- d) Posteggi destinati ai residenti.

<sup>2</sup>) Stabilisce le tasse per ogni categoria o l'eventuale esenzione.

<sup>3</sup>) Ha la facoltà di modificare in qualsiasi momento le classificazioni assegnate ai singoli parcheggi.

##### Testo attualmente in vigore:

<sup>1</sup>) Il Municipio tramite specifica ordinanza:

Suddivide i posteggi comunali sul suo territorio in quattro categorie:

- a) Posteggi situati all'interno o a ridosso dei centri di interesse principale e dove il bisogno di rotazione è elevato;
- b) Posteggi situati nelle vicinanze dei centri di interesse;
- c) Posteggi dove il bisogno di rotazione non è particolarmente elevato;
- d) Posteggi destinati ai residenti.

<sup>2</sup>) Stabilisce le tasse per ogni categoria o l'eventuale esenzione.

<sup>3</sup>) Ha la facoltà di modificare in qualsiasi momento le classificazioni assegnate ai singoli parcheggi.

##### Conseguenze:

Includere nella categoria B i posteggi situati a meno di 200 ml dalla riva del lago equivale ad includere i posteggi situati in Via Meriggi, Via Torrazza, Ecocentro, Via San Michele.

Attualmente sulla base dell'Ordinanza municipale i posteggi inseriti in categoria B sono: Fimm, Valle, Foce e Centro Roque Maspoli. Per questi parcheggi è previsto il pagamento tramite parchimetro o cassa automatica.

Di fatto inserendo in categoria B tutti i posteggi nelle vicinanze del lago, la commissione, senza indicarlo esplicitamente nel suo rapporto, intende dotare di un parchimetro tutti i parcheggi nelle vicinanze del lago.

##### Parere del Municipio:

Il Municipio è dell'opinione che i posteggi situati nelle vicinanze del lago non debbano essere dotati di parchimetro, in quanto il rapporto costi-benefici rischia di essere insufficiente. Si calcoli che ogni parchimetro ha un costo di ca. fr. 8'000.00 e che per ciascuno di essi dovrà essere stipulato un contratto di manutenzione. Al di fuori del

periodo turistico i posteggi in riva al lago sono poco o per nulla occupati, di conseguenza per diversi mesi all'anno gli incassi sarebbero esigui. A giudizio del Municipio, equiparare i posteggi in Via Meriggi o i posteggi laterali in Via San Michele ai grandi posteggi Fimm e Valle non appare corretto.

❖ **Art. 11 cpv. 1:**

Testo proposto dalla commissione:

A seconda della categoria, il Municipio fissa, tramite specifica ordinanza, la tassa di posteggio per mezzo di parchimetri oppure di cassa automatica tra un minimo di fr. 1.50 e un massimo di fr. 3.-- l'ora.

Testo attualmente in vigore:

A seconda della categoria, il Municipio fissa, tramite specifica ordinanza, la tassa di posteggio per mezzo di parchimetri oppure di cassa automatica tra un minimo di fr. 0.50 e un massimo di fr. 2.-- l'ora.

Conseguenze:

Fissando il minimo della forchetta ad un livello più alto, il Municipio è costretto a adeguare le tariffe esistenti, rispettando l'importo minimo di fr. 1.50 l'ora.

Attualmente per i posteggi in Piazza Lago la tariffa è già di fr. 1.50 l'ora. Per i posteggi in Piazza Chiesa la tariffa è di fr. 1.20.

La tariffa minima di fr. 1.50 varrà anche per i posteggi in categoria B, ossia FIMM, Valle, Roque Maspoli e Foce, più tutti quelli a 200 ml dalla riva del lago. Per questi posteggi la tariffa passerà dall'attuale fr. 1.00 l'ora a fr. 1.50 l'ora.

Parere del Municipio:

Il Municipio non vede la necessità di una modifica così incisiva della forchetta all'interno del Regolamento, riducendo il margine di manovra e la flessibilità nella fissazione delle tariffe.

❖ **Art. 11 cpv. 1bis:**

Testo proposto dalla commissione:

La tariffa massima giornaliera (24 ore) è stabilita tra un minimo di fr. 10.00 e un massimo di fr. 20.00.

Testo attualmente in vigore:

Questo articolo non esiste attualmente nel Regolamento. L'Ordinanza municipale fissa una tariffa massima giornaliera (24 ore) di fr. 7.00 per i posteggi di categoria B.

### Conseguenze:

La tariffa massima giornaliera viene aumentata, con coerenza con l'aumento della tariffa oraria.

### Parere del Municipio:

Il Municipio non è contrario alla proposta.

### ❖ **Art. 11 cpv. 1ter:**

#### Testo proposto dalla commissione:

I giorni di assoggettamento al Regolamento sui posteggi comunali si estendono a tutta la settimana, compresa la domenica. Le ore di applicazione dell'art. 11 cpv. 1 si estendono dalle 7.00 alle 22.00. Per le ore dalle 22.00 alle 7.00 la tassa è fissata alla metà della tariffa ai sensi dell'art. 11 cpv. 1. Per manifestazioni puntuali, il Municipio può prevedere l'esenzione di pagamento.

#### Testo attualmente in vigore:

Questo articolo non esiste attualmente nel Regolamento.

L'Ordinanza municipale riporta il seguente testo:

I giorni di assoggettamento al Regolamento sui posteggi comunali si estendono a tutta la settimana, compresa la domenica, dalle ore 07.00 alle ore 19.00, ad eccezione dei posteggi Centro sportivo Roque Maspoli dove sono esclusi i giorni festivi, il sabato e la domenica.

### Conseguenze:

- La tariffa diurna è estesa fino alle ore 22.00 anziché le ore 19.00;
- Viene introdotta una tariffa notturna che prima non esisteva, dimezzata rispetto alla tariffa diurna;
- Il posteggio del Centro sportivo Roque Maspoli non è più esentato nei fine settimana.

### Parere del Municipio:

In genere le tariffe diurne dei posteggi vanno dalle 7:00 alle 19:00. Estendere l'orario diurno fino alle ore 22:00 appare piuttosto insolito e potrebbe confondere gli utenti.

Il Municipio è contrario ad estendere la tariffa diurna fino alle ore 22:00 e a introdurre una tariffa notturna, attualmente non necessaria. È pure contrario a far pagare i posteggi del Centro sportivo Roque Maspoli nei fine settimana.

❖ **Art. 11 cpv. 1quater:**

Testo proposto dalla commissione:

Il Municipio può prevedere dei posteggi nelle vicinanze della Casa comunale con l'esenzione di pagamento per i primi 30 minuti.

Testo attualmente in vigore:

Questo articolo non esiste nel Regolamento, né nell'Ordinanza.

Parere del Municipio:

Il Municipio ritiene che questa esenzione possa essere interessante e andare a favore di coloro che devono sbrigare semplici pratiche presso gli uffici comunali. Potrebbe inoltre andare a favore delle attività commerciali nel nucleo in caso di acquisti rapidi.

**C. Conclusioni**

Quanto proposto dalla mozione, con le correzioni apportate dalla commissione speciale in accordo con i mozionanti, non è condiviso dal Municipio. Per questo motivo, il Municipio invita il Consiglio comunale a respingere la mozione.

Per quel che concerne gli altri suggerimenti espressi nel rapporto conclusivo della commissione speciale, il Municipio valuterà dopo il voto sulla mozione se prendere provvedimenti in merito. Sicuramente l'elaborazione di un'unica ordinanza appare sensato. Per quel che concerne la durata massima di sosta nei posteggi in zona disco, in caso di accettazione della mozione verrà monitorato il loro utilizzo e se del caso saranno presi provvedimenti.

**D. Iter procedurale**

Con il presente preavviso municipale, l'analisi della mozione è conclusa. La mozione sarà quindi messa all'ordine del giorno di una prossima seduta del Consiglio comunale.

Si specifica che non sarà possibile presentare proposte di emendamento rispetto al testo della mozione, in quanto l'unico modo per modificare il testo di una mozione è quello stabilito dall'art. 17 cpv. 2 RALOC.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: E. Taiana  
Il Segretario: A. Scipiti

The image shows a blue circular official stamp of the Municipality of Caslano. The text around the stamp reads "PER IL MUNICIPIO" at the top, "Il Sindaco: E. Taiana" on the left, and "Il Segretario: A. Scipiti" on the right. A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the stamp and extends to the right.

Ris. mun. del 22 aprile 2025