

**Della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale 1257 del 24 ottobre 2019
concernente la costituzione di un nuovo diritto di superficie semplice a favore del Comune di
Caslano sulla particella n. 859 RFD di proprietà del Patriziato di Caslano e la concessione di un
credito di fr. 10'000 per spese legali**

La Commissione della Gestione ha valutato il messaggio municipale e consultato attentamente la documentazione a disposizione.

SI CONSIDERA:

CHE il Patriziato di Caslano è proprietario della suddetta particella e ha già concesso al Comune un diritto di superficie per la costruzione di un posteggio pubblico, approvato dall'assemblea patriziale e dal Consiglio comunale nell'anno 1994;

CHE tale diritto ha scadenza il 31 dicembre 2024, salvo proroga o rinnovo;

CHE nel 1994, per motivi che non è stato possibile accertare, l'attuale servitù non è mai stata iscritta a registro fondiario;

CHE il Comune è interessato a continuare ad usufruire della particella con ristrutturazione e sistemazione della particella, ed il Patriziato concede una nuova servitù di superficie per la durata di 30 anni, con modifica del canone annuo a 18'000 fr., che sarà adeguato ogni due anni sulla base degli indici nazionali dei prezzi al consumo;

CHE le spese relative alla costituzione, al prolungamento e all'estinzione del nuovo diritto di superficie sono a carico del Comune e quantificate da parte del nuovo legale in 10'000 fr.

La commissione della Gestione raccomanda al Consiglio Comunale di approvare il messaggio così come proposto.

Per la Commissione della Gestione

Cristina Macchi (relatrice)

Luca Bizioli

Francesco Gianferrari

Maurizio Imelli

Valérie Viotto

Alain Fredriksson