

## Rapporto

della Commissione Gestione sul MM 1289 concernente la domanda di un credito di CHF 210'000.00 per la realizzazione della copertura mancante del posteggio Valle a Caslano.

---

Caslano 23.11.2020

All'Onorando

Consiglio Comunale di Caslano

Onorevole signora Presidente, onorevoli signore e signori consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha esaminato attentamente il messaggio e la relativa documentazione annessa, allestita il 28 ottobre 2020.

L'obiettivo finale per migliorare la disponibilità di posteggi coperti a seguito del progetto porta a risolvere la richiesta di necessità da parte dei residenti.

Nello stato attuale vi sono 27 posteggi auto riservati e destinati in particolare all'affitto per i residenti del nucleo, di questi 15 sono coperti e l'accesso é regolato mediante barriera con chiave elettronica. In questi anni si é mostrato un'interesse concreto da parte degli abitanti di Caslano che li hanno affittati con regolarità, in particolare quelli coperti con una locazione annua di CHF 1'000.00 inoltre vi é una richiesta di posti coperti superiore all'offerta con una lista d'attesa.

La parte di posteggi riservata ma non coperta non nutre un grande successo, in parte per il costo della locazione annua pari a CHF 700.00 e per il fatto che la parte di posteggi senza garanzia del posto non sono mai pieni e la locazione viene offerta a CHF 400.00.

Il preventivo di spesa allestito dall'Arch. Sergio Albisetti in collaborazione con lo Studio Ezio Tarchini é stato valutato a CHF 206'000.00 e presentato a maggio 2020.

Importo arrotondato del credito richiesto è di CHF 210'000.00 iva inclusa.

Relazione con il piano finanziario é previsto negli investimenti del Comune per il periodo 2020-2024 e integrato nel preventivo 2021 con CHF 200'000.00.

Il progetto é concreto andando incontro alle esigenze dei cittadini, migliorando l'offerta e la sicurezza. Risulta concretamente realizzabile e di conseguenza sosteniamo all'unanimità il MM1289. I commissari aderiscono alla richiesta del Municipio e invitano l'onorando Consiglio comunale a volere approvare la risoluzione, tenendo buona nota delle considerazioni e osservazioni sopra citate.

Per la Commissione Gestione

Gianferrari Francesco

Viotto Valerie

Macchi Cristina

Bizioli Luca

Fredriksson Alain (relatore)