

della Commissione della Gestione al messaggio municipale 1295 dell'11 novembre 2020  
**Domanda di un credito di fr. 1'060'000 per l'edificazione di prefabbricati sulla  
particella n. 649 RFD in Via Campagna a Caslano**

---

La Commissione della Gestione ha valutato con la consueta attenzione il messaggio municipale e esaminato la documentazione messa a disposizione.

La Commissione considera quest'opera di rilevante importanza, per gli spazi che porterà alle associazioni presenti sul territorio ed in particolare per lo spazio dedicato ad AGAPE, importante servizio per le famiglie odierne e i loro bisogni.

Considerato che la demolizione dello stabile in via Chiesa 19 è momentaneamente sospesa, l'edificazione dei prefabbricati sulla particella n. 649 RFD in Via Campagna è una soluzione ottimale.

La struttura sarà realizzata con l'assemblaggio di 5 blocchi prefabbricati disposti a forma di "C" e una tettoia centrale, posati su una nuova platea di fondazione unica. L'associazione AGAPE disporrà di due blocchi capaci di garantire la presenza di 30 bambini; il progetto di tale area è stato definito in accordo coi responsabili della suddetta associazione. Ogni spazio sarà dotato di servizi igienici e atrio/spogliatoio. È prevista la realizzazione di nuovi posteggi per biciclette e moto. Sul perimetro della costruzione vi saranno nuove alberature.

Il finanziamento dell'opera è garantito dalle finanze comunali. Nel piano finanziario figurano preventivate le uscite di fr. 400'000 per l'anno 2020 ed altri fr. 400'000 per l'anno 2021.

**La Commissione della Gestione raccomanda quindi al Consiglio Comunale di approvare il messaggio così come proposto.**

Per la Commissione della Gestione

Cristina Macchi (relatrice)

Francesco Gianferrari

Luca Bizoli

Alain Fredriksson

Valérie Viotto