

Della minoranza Commissione della Gestione sul messaggio municipale 1145

concernente la domanda di credito di 513'000.00 per il concorso di architettura e la progettazione di un nuovo stabile in Via Cantonale per la sede della Polizia intercomunale Malcantone Ovest, della Croce Verde e della giudicatura di Pace del circolo della Magliasina

Onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori consiglieri comunali,

La Commissione della gestione ha attentamente valutato il messaggio in oggetto, sentendo anche una delegazione del lodevole Municipio, senza raggiungere un parere unanime, da qui il presente rapporto di minoranza.

Quale Commissari della gestione riteniamo che nostro compito precipuo sia valutare la sostenibilità finanziaria del progetto complessivo correlato alla richiesta di credito in oggetto e la conformità della spesa allo scopo perseguito.

Non possiamo quindi non notare che il messaggio n. 1145 presenta ipotesi di spesa per la realizzazione del progetto di CHF 4'233'000.— (con possibile maggiorazione fino al 25%) ai quali vanno ad aggiungersi i CHF 495'000.— già spesi per l'acquisto del sedime sul quale si vuole procedere con l'edificazione.

Il valore dell'opera che si propone costruire però è sicuramente inferiore, e di molto, all'investimento complessivo di CHF 4'728'000.— che comporta, e questo già solo per il fatto che dell'investimento previsto ben CHF 983'000.— sono spesi per i soli onorari di progettazione.

La struttura che si chiede venga edificata non viene inoltre interamente utilizzata per gli scopi previsti. Venuto meno l'interesse del Cantone per la sede della Polizia cantonale, che tra l'altro non avrebbe potuto trovare spazio nella palazzina progettata, chiaramente insufficiente dal punto di vista degli spazi, un intero piano viene destinato alla locazione a privati. La minoranza della Commissione non ritiene che scopo dell'autorità comunale sia quella di edificare appartamenti, peraltro in una zona poco indicata alla residenza, allorquando numerosi sono gli alloggi sfitti non solo nel distretto di Lugano ma anche nel Comune di Caslano. Soluzioni alternative per l'Ambulanza e la sede provvisoria della polizia possono inoltre essere trovate senza un investimento così importante come dimostra l'attuale sede della Polizia.

In considerazione della forza finanziaria del Comune di Caslano l'investimento può essere garantito unicamente attraverso un aumento del debito pubblico, aumento che se si tiene conto dei crediti

già votati nella legislatura e delle problematiche legate alla scuola dell'infanzia, potrebbe aumentare nel corso della corrente legislatura di almeno 10 mio di franchi.

La minoranza della Commissione ritiene pertanto che la spesa per la progettazione richiesta è eccessiva rispetto all'obbiettivo conseguito e comporta un indebitamento eccessivo del Comune e pertanto invita il lodevole consiglio comunale a respingere il messaggio proposto.

Cristina Macchi

Luca Bizioli

Samuele Quattropiani (relatore)