

RAPPORTO

della Commissione della gestione sul messaggio municipale n. 1423
concernente la domanda di un credito di fr. 75'000 per la realizzazione di orti comunali sulla
particella n. 279 RFD di proprietà del Comune di Caslano

All'Onorando
Consiglio Comunale di Caslano
Onorevole Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione ha esaminato il MM 1423 e la relativa documentazione messa a disposizione.

Consideriamo quanto segue:

1. Anni or sono alcuni consiglieri comunali avevano rilevato la necessità di creare degli orti comunali, vista l'importanza e l'utilità di tale progetto e scritto una mozione in merito. In quel momento il Municipio non aveva ritenuto ci fosse richiesta da parte dei cittadini.
2. Un paio d'anni fa altri consiglieri comunali hanno rilevato di nuovo la stessa necessità, dimostrando l'interesse della popolazione grazie ad una raccolta firme.
3. A seguito della stessa il Municipio ha proceduto con un sondaggio a tutti i fuochi, molti cittadini hanno risposto che era loro desiderio ed intento poter avere a disposizione un terreno per coltivare un orto.
4. L'affitto agricolo che gravava sul fondo da oltre 50 anni è giunto a termine diversi anni fa, per sopraggiunti limiti di età di chi coltivava il fondo; il fondo è disponibile da tempo per ulteriori progetti.
5. La commissione della gestione riconosce e sostiene il progetto di creare degli orti comunali.

Detto ciò, la riflessione dovuta riguarda l'investimento finanziario. Siccome le finanze comunali non riusciranno nei prossimi 4 anni a sostenere gli investimenti ancora da concedere per servizi fondamentali come scuole e acqua potabile senza un aumento del debito pubblico (già molto elevato se confrontato con l'autofinanziamento del Comune degli ultimi anni), questo credito verrà finanziato tramite prestito bancario, gravando a livello triplice sulle finanze comunali nei prossimi anni (interessi, ammortamenti e manutenzioni).

La commissione ritiene che tale progetto vada sì realizzato, ma con un investimento iniziale che possa essere riassorbito in breve tempo, autofinanziandosi. A livello concettuale, l'importo (lordo) corretto per l'autofinanziamento è dato dalla moltiplicazione degli affitti annui (CHF 4'800 ipotizzando la piena occupazione) con gli anni di ammortamento (10 anni), arrivando dunque a CHF 48'000. Facciamo notare che questo importo è lordo, infatti i costi per il consumo di acqua ecc. ricadono sul Comune. La commissione ritiene che gli affitti proposti siano congrui rispetto alla possibile resa del raccolto. La commissione ritiene anche che il periodo di ammortamento proposto sia adeguato: da un lato, se il progetto prendesse piede, si potrebbe considerare un periodo maggiore prima di dovere intervenire con nuovi interventi, ma dall'altra parte vi è un certo rischio che l'interesse possa scemare in breve tempo: basti pensare all'insetto che ha flagellato i nostri

giardini quest'estate o ai vandalismi/furti di verdura/fiori che molti di noi hanno subito negli scorsi anni.

Di conseguenza, la commissione ritiene dunque che questo servizio debba essere offerto non sforando questo importo (teorico) di CHF 48'000. Di base, questi spazi potrebbero essere attribuiti senza l'allestimento di nessun servizio (e dunque nessun investimento), quindi abbassare il credito non intaccherebbe in alcun modo il fine ultimo del servizio, ossia offrire un pezzo di terra agli utenti interessati. La commissione fa inoltre notare che l'importo proposto dal Municipio non è supportato da alcun preventivo e non ci è stato dunque possibile fare un'analisi approfondita del costo/beneficio di ogni elemento proposto.

La commissione concorda sul fatto che prevedere un rubinetto, una compostiera e un cassone ogni due orti sia eccessivo, considerata la grandezza delle piazzole offerte: ogni 4-6 orti sarebbe più che sufficiente, altrimenti vi è una situazione in cui vi sono più infrastrutture ingombranti che terra da coltivare, quantomeno a livello visivo. Concorda inoltre sul fatto che questo terreno sia stato coltivato fino a pochi anni fa ed è dunque superfluo procurarsi della nuova terra vegetale. La commissione ritiene inoltre che non siano necessarie piante da frutta (nota bene inserite due volte in due voci separate) o aromatiche.

A occhio e croce (proprio perché non vi sono preventivi a supporto), la commissione ritiene che questi minori interventi riescano a portare l'importo necessario al budget (teorico) stimato in CHF 48'000.

La commissione raccomanda quindi al Consiglio Comunale di approvare il presente messaggio, ma con un credito di CHF 48'000.

Per la Commissione della gestione:

Cristina Macchi (co-relatrice)

Giorgio Barozzi (co-relatore)

Andrea Wiesner

Gea Grespi

Franco Moser

Lidia Ruta Cucuzza

Carlotta Viotto