

RAPPORTO

della Commissione della Gestione sul messaggio municipale n. 1452 per la richiesta di un credito di CHF 42'000.- per l'acquisto e posa di parchimetri per i parcheggi nei pressi delle rive del lago.

Caslano, 16.05.2026

All'Onorando Consiglio comunale di Caslano

Onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione si è riunita per discutere il messaggio municipale riguardante la richiesta del credito di CHF 42'000.- per l'acquisto e la posa di nuovi parchimetri in zona lago.

I. Premessa

Il presente messaggio arriva dopo la modifica del Regolamento sui posteggi comunali approvata dal Consiglio comunale, che prevede la posa dei parchimetri anche nei parcheggi vicino al lago.

Si prende quindi atto della decisione già approvata dal Legislativo e della necessità di dare seguito a quanto deciso.

II. Discussione in Commissione

Durante la seduta sono stati discussi il messaggio municipale, i costi previsti e la reale necessità di procedere con l'acquisto dei nuovi parchimetri. L'iter istituzionale ha inizio nel 2024 con l'inoltro della mozione relativa alla gestione dei posteggi. L'anno successivo, nel 2025, la Commissione speciale formula il proprio rapporto integrando nuove richieste (tra cui l'introduzione dei parchimetri); contemporaneamente, il Municipio presenta il Messaggio municipale n. 1439 contenente la proposta per il nuovo regolamento. Sottoposto al voto del Consiglio Comunale, il messaggio municipale viene respinto, portando così all'approvazione dell'indirizzo politico e delle soluzioni proposte dalla Commissione speciale. A seguito della modifica regolamentare formalmente approvata dal Consiglio comunale, l'elenco dei posteggi pubblici facenti parte della categoria B è stato ampliato.

Nello specifico rientrano ora in tale classificazione i seguenti posteggi:

- Via Meriggi (n. 2 posteggi);
- Via San Michele – posteggi laterali;
- Via San Michele – area di parcheggio in zona Colombera.

Nel corso del 2026 il Municipio ha implementato l'aumento della tariffa diurna portandola a fr. 1.50 l'ora e la Commissione ritiene corretto attendere i risultati completi del 2026 per valutare come procedere in futuro. Se la situazione degli incassi nel 2026 dovesse migliorare, l'acquisto dei nuovi parchimetri potrebbe risultare non essere necessaria e troppo esosa, sia come investimento iniziale sia come manutenzione in seguito. Si ritiene quindi preferibile attendere ancora e rivalutare in seguito la situazione.

Si desidera comunque sottolineare che la posizione attuale non vuole in alcun modo svalutare la decisione presa dal Legislativo né rimettere in discussione il principio alla base della mozione. La riflessione odierna nasce piuttosto dalla volontà di ottimizzare le risorse comunali e di procedere con

la necessaria cautela finanziaria. La Commissione ritiene infatti che, allo stato attuale, sia opportuno evitare investimenti così importanti e incerti senza aver prima verificato l'effettiva evoluzione degli introiti derivanti dalle recenti misure adottate. Procedere immediatamente con una spesa di fr. 42'000.– per nuovi parchimetri senza la garanzia che questi possano generare ricavi adeguati e sostenibili nel tempo appare oggi una scelta poco prudente. Ci si tiene anche a precisare che al momento dell'approvazione della proposta, la Commissione non immaginava costi d'investimento di tale entità e ritiene quindi legittimo, alla luce delle cifre oggi presentate, rivalutare con prudenza l'opportunità dell'intervento nei tempi attuali.

È stato inoltre ritenuto utile un ulteriore confronto tra Municipio, Commissione della Gestione per valutare eventuali soluzioni alternative, che verranno discusse nei prossimi mesi.

III. Conclusioni

L'orientamento dei commissari è quindi quello di procedere passo per passo, verificando in primo luogo l'efficacia delle misure già adottate e rivalutando eventualmente in futuro l'introduzione di ulteriori parchimetri. Considerando inoltre la linea adottata negli ultimi tempi, orientata all'ottimizzazione delle risorse e al contenimento delle spese, sarebbe incoerente procedere con questo investimento unicamente perché l'idea iniziale proveniva dalla Commissione stessa.

Per i motivi sopra, la Commissione della Gestione invita il lodevole Consiglio comunale a voler **rinvviare il messaggio al Municipio**, richiamata la procedura prevista dall'art. 57 cpv. 2 LOC, in attesa di poter valutare meglio i risultati completi degli incassi dei posteggi del 2026 e verificare l'effettiva necessità dell'acquisto dei nuovi parchimetri.

Con ossequio.

Per la Commissione della Gestione:

Lidia Ruta Cucuzza

Gea Grespi

Cristina Macchi

Franco Moser (relatore)

Stefano Soldati

Carlotta Viotto

Andrea Wiesner