

RAPPORTO

Commissione della Gestione

Concernente l'accettazione del legato a favore del Comune di Caslano
da parte della defunta Maria Pani-Laghi

Caslano, 17 maggio 2026

All'Onorando Consiglio Comunale di Caslano

Onorevole Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

la commissione della Gestione si è riunita per esaminare il MM 1463 e si esprime in maniera favorevole.

Dal testamento olografo emerge la volontà della testatrice di lasciare al Comune una porzione di terreno di circa 2'000 m² del mappale n. 1490 RFD, con l'intento di favorire la realizzazione di un'abitazione destinata a persone anziane in memoria dei genitori Ester e Giuseppe Laghi; qualora tale finalità non fosse realizzabile, il desiderio espresso è quello di destinare il terreno a giardino commemorativo.

In primis, la Commissione ritiene doveroso esprimere riconoscenza e apprezzamento per la generosità della signora Maria Pani-Laghi. Questo gesto non solo arricchisce il patrimonio comunale, ma offre alla comunità di Caslano una risorsa concreta e duratura per rispondere ai bisogni sociali e assistenziali della nostra popolazione anziana.

Il terreno si trova infatti in una posizione strategica, adiacente alle proprietà comunali e alla scuola dell'infanzia, permettendo una possibile valorizzazione coerente con gli interessi pubblici e con le future necessità del Comune. La commissione prende altresì atto che il valore stimato della quota oggetto del legato ammonta a fr. 518'709.40, con un presumibile valore di mercato superiore in considerazione dell'ubicazione del fondo in zona residenziale intensiva (R4).

Per le ragioni sopra esposte, la commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler accettare il MM 1463 così come presentato dal Municipio.

Con ossequio.

Per la Commissione della Gestione:

Cucuzza Lidia

Macchi Cristina

Moser Franco

Soldati Stefano

Viotto Carlotta

Wiesner Andrea

Grespi Gea (relatrice)