

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**MM n. 1465****Domanda di credito di fr. 496'000.– per il risanamento del tetto delle Scuole elementari di Caslano**

Caslano, 27 aprile 2026

Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione ha esaminato il Messaggio Municipale n. 1465 concernente la richiesta di un credito di fr. 496'000.– destinato al risanamento del tetto delle Scuole elementari di Caslano.

Dalla documentazione allegata al messaggio, in particolare dalla perizia tecnica specialistica, emerge chiaramente come lo stato attuale delle coperture risulti compromesso. Il manto impermeabile ha raggiunto la fine della propria vita utile e presenta degradi diffusi, quali microfessurazioni, deterioramento delle saldature e problematiche nei raccordi, che non garantiscono più la necessaria tenuta all'acqua.

La Commissione prende atto che:

- le coperture non soddisfano più i requisiti previsti dalle normative tecniche vigenti (in particolare SIA 271);
- il degrado è generalizzato e non permette interventi puntuali efficaci e duraturi;
- il rischio di infiltrazioni e conseguenti danni alla struttura scolastica è concreto;
- il risanamento completo rappresenta la soluzione tecnicamente più adeguata ed economicamente sostenibile nel medio-lungo periodo.

L'intervento proposto permetterà di:

- ripristinare la piena funzionalità e impermeabilità delle coperture;
- garantire la sicurezza dell'edificio scolastico;
- prolungare significativamente la durata della struttura;
- migliorare, se del caso, anche gli aspetti energetici.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione della Gestione ritiene l'investimento giustificato, necessario e coerente con una corretta politica di manutenzione del patrimonio comunale.

Conclusione

Sulla base delle considerazioni esposte, la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il Messaggio Municipale n. 1465 e il relativo credito di fr. 496'000.– per il risanamento del tetto delle Scuole elementari di Caslano.

Per la Commissione della gestione:

Cucuzza Lidia

Grespi Gea

Macchi Cristina

Moser Franco

Soldati Stefano

Viotto Carlotta

Wiesner Andrea (relatore)