

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

relativo al Messaggio municipale N. **1466** concernente la domanda di un credito fr. 240'000.00 per la realizzazione del progetto del recupero della funzionalità delle opere di protezione contro la caduta di massi in via Torrazza

Caslano, 15.05.2026

All'Onorando Consiglio Comunale di Caslano,

Onorevole Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione ha esaminato, il Messaggio Municipale n. 1466.

La relazione tecnica allegata illustra in modo approfondito il progetto relativo alla messa in sicurezza dell'area, descrivendo il dimensionamento della nuova rete paramassi, le simulazioni effettuate per la caduta massi, le specifiche tecniche degli ancoraggi e le modalità previste per la manutenzione futura dell'opera.

L'intervento si rende necessario poiché la rete paramassi installata nel 1997 sul mappale 486 RFD non soddisfa più gli attuali requisiti di sicurezza e deve pertanto essere sostituita. Per contro, le altre reti di proprietà comunale situate sui mappali 966, 444, 445 e 414 risultano ancora recuperabili mediante interventi mirati di pulizia, riparazione e opere selvicolturali. La realizzazione dei lavori è considerata urgente al fine di garantire la sicurezza di persone, edifici e infrastrutture, mantenere il livello di rischio entro limiti accettabili e adempiere alle responsabilità proprie dell'ente pubblico.

Dal profilo finanziario, il preventivo complessivo dell'opera ammonta a CHF 233'690.58, IVA inclusa. È previsto un sussidio cantonale pari al 65% dei costi riconosciuti. Il Comune provvederà ad anticipare l'intero importo, incasserà successivamente il contributo cantonale e ripartirà la quota residua del 35% tra il Comune stesso e il Condominio Sassalto attraverso contributi di miglioria. Il costo netto a carico del Comune risulta pertanto contenuto, pari a CHF 10'518.12.

Una specifica convenzione con il Condominio Sassalto disciplinerà l'esecuzione delle opere, le modalità di finanziamento tramite contributi di miglioria e la manutenzione ordinaria futura, che sarà a carico del Condominio. La convenzione prevede inoltre la costituzione di un onere reale a carico del fondo 486 RFD e una durata di 30 anni, con possibilità di rinnovo. La sua sottoscrizione rappresenta una condizione indispensabile per l'ottenimento del sussidio cantonale.

Per quanto riguarda l'impatto sul piano finanziario comunale, l'investimento netto a carico del Comune è limitato e potrà verosimilmente essere ammortizzato immediatamente. Il credito richiesto è stato arrotondato a CHF 240'000, così da includere anche le spese notarili.

Alla luce di quanto esposto, la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il Messaggio Municipale n. 1466, ritenendo l'intervento indispensabile per garantire la sicurezza pubblica e privata.

Per la Commissione della gestione:

Cucuzza Lidia (relatrice)

Grespi Gea

Macchi Cristina

Viotto Carlotta

Moser Franco

Soldati Stefano

Wiesner Andrea