

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**

**al Messaggio municipale n. 1464 riguardante la domanda di un credito di CHF 47'000.00 quale contributo a favore del Patriziato di Caslano per il progetto di sistemazione del percorso "Giro del Monte" di Calano**

---

Caslano, 9 maggio 2026

All'Onorando  
Consiglio Comunale di Caslano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione delle opere pubbliche, riunita in seduta lo scorso 8 aprile 2026, ha analizzato e discusso il messaggio municipale in oggetto.

### **1. Premessa**

Il credito in esame si riferisce al sentiero pedonale del Monte di Caslano, che si snoda a ridosso del lago Ceresio tra Via Torazza e Via Meriggi. Il sentiero è iscritto a Piano Direttore (e nel Piano cantonale dei sentieri escursionistici, PCSE) e si inserisce in un'area di particolare pregio naturalistico e rappresenta un'attrazione molto apprezzata sia dalla popolazione locale che dai turisti.

I terreni, segnatamente i fondi particella nr. 408–414, 1028–1029, 1071–1072 RFD, che vengono attraversati dal sentiero sono di proprietà del Patriziato di Caslano e si trovano all'interno di una zona boschiva.

L'ultimo rilevante intervento di manutenzione al sentiero in oggetto risale al 2005 e fu eseguito dal Comune di Caslano.

### **2. Il progetto**

Il Patriziato di Caslano ha incaricato lo studio EcoControl SA di Lugano di redigere un progetto esecutivo per la sistemazione del percorso "Giro del Monte". Ciò si è reso necessario per risanare l'opera che è stata esposta negli anni agli effetti del tempo, del gelo, del deflusso delle acque meteoriche e del costante afflusso di visitatori.

L'intervento è mirato a ripristinare e a mettere in sicurezza il sentiero nei punti indicati, a migliorare la percorribilità dello stesso e a ridurre i rischi legati all'erosione e all'instabilità di alcuni tratti. Il costo complessivo dell'intervento è di CHF 150'000.00 (al netto di eventuali sussidi cantonali e contributi di terzi) e verrà suddiviso, in ragione del 50% ciascuno, tra il Comune di Caslano e il Patriziato.

### In concreto, il progetto prevede:

- di intervenire con l'inserimento rispettivamente la sostituzione dei contenimenti del sentiero (sia nella forma di tronchi di legno di castagno o nella forma di muri di sasso). Per i tronchi in legno, questo è previsto in 14 punti del sentiero per una lunghezza complessiva di 200.5 metri. Si rileva che in buona parte dei punti (circa 95 metri) l'intervento non è prioritario, ma sarebbe comunque da eseguire entro 3-5 anni. Per il muro, l'intervento è previsto per un totale di 15.5 metri, mentre eventuali rabbocchi nei muri si registrano su circa 102 metri;
- di sistemare i gradini singoli o in serie che risultano usurati o rotti in 10 punti del sentiero;
- di sistemare e sostituire alcune canalette di evacuazione delle acque in 7 punti del sentiero;
- di effettuare il rifacimento dello stato d'usura che è composto da materiale grossolano calcareo (ghiaia) lungo tutto il sentiero;
- di rimuovere radici o alberi in due punti del sentiero per complessivi 10-12 metri.

La Commissione condivide gli interventi previsti dal progetto e segnala inoltre l'opportunità di includere anche la sistemazione del tratto situato nelle vicinanze della panchina indicata nella figura 16 del messaggio municipale, zona nella quale si verificano frequentemente ristagni e allagamenti del terreno.

La commissione ritiene che tale intervento complementare possa contribuire a migliorare ulteriormente la percorribilità e la sicurezza del sentiero.

### **3. Conclusioni**

La Commissione concorda con la necessità di procedere con un intervento di manutenzione straordinario al sentiero del "Giro del Monte" al fine di garantirne anche in futuro la conservazione, la sicurezza, e la corretta fruibilità da parte della popolazione e dei visitatori.

Preso atto di quanto esposto nel messaggio municipale e condividendo gli obiettivi del progetto, la Commissione invita l'Onorando Consiglio comunale approvare il Messaggio n. 1464 e a risolvere, conformemente a quanto proposto dal Municipio, nel seguente modo:

1. È approvato il progetto esecutivo con il relativo preventivo definitivo per la sistemazione del sentiero "Giro del Monte" in collaborazione con il Patriziato di Caslano.
2. Al Patriziato di Caslano è concesso un contributo pari al 50% dei costi netti di investimento, ritenuto un importo massimo di CHF 47'000.00.
3. Eventuali sussidi andranno in deduzione del credito.
4. Scadenza del credito: entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
5. Spesa a carico del conto investimenti del Comune. La durata di vita dell'investimento è stabilita in 15 anni con un tasso di ammortamento del 6.5%.

Con ossequio.

PER LA COMMISSIONE  
DELLE OPERE PUBBLICHE

Flavio Bizzozzero

Giuseppe Cucuzza

Manuel Friedrich

Michele Luminati

Christian Sauer

Daniela Simion (relatrice)