

## Rapporto

della Commissione delle opere pubbliche sul MM n. 1357 concernente la domanda di credito di fr. 65'000.00 per la realizzazione degli interventi di manutenzione allo stabile sito sulla particella n. 152 RFD di proprietà del Comune di Caslano.

---

Caslano, 7 dicembre 2022

All'Onorando Consiglio comunale di Caslano

Onorevole signor Presidente, onorevoli Signore e Signori consiglieri comunali,

la Commissione delle opere pubbliche (COP) si è ritrovata giovedì 17 novembre 2022, mercoledì 30 novembre 2022 e lunedì 5 dicembre 2022. Nei tre momenti ha attentamente esaminato il MM n. 1357, inclusa la documentazione messa a disposizione.

I commissari si trovano d'accordo con la necessità di eseguire gli interventi di manutenzione. Lo stabile, importante per numerosi gruppi e diverse società comunali, è ormai vetusto e necessita di rilevanti lavori di miglioria. Il deterioramento dovuto all'usura appare evidente sia per gli spazi interni che per le murature esterne e di confine.

Tutti i lavori di sostituzione, così come esposti nel MM, risultano pertinenti per ammodernare lo stabile e permettere a gruppi e società comunali di usufruire al meglio degli spazi.

Inoltre, in seguito alle riunioni della COP, è apparso necessario anche sollevare dei dubbi sull'assenza – nel progetto – di migliorie legate all'impianto elettrico e di illuminazione, che il Municipio ha omesso di considerare nel MM. A tal proposito, il Municipio nella sua seduta n. 78 del 29 novembre 2022, ha previsto un emendamento al MM 1357, in cui propone di integrare al MM un'offerta della Edy Righetti Elettricità SA di fr. 12'979.50 (IVA inclusa) che si aggiunge alla domanda di credito di fr. 65'000.00. La COP accoglie con positività anche l'emendamento visionato con attenzione già in data 30 novembre 2022, durante la seconda riunione, che permetterà di ammodernare anche l'impianto di illuminazione/elettrico.

La COP ci tiene a sottolineare che sul MM viene anche indicato che si procederà ad una "sostituzione dell'attuale pavimento con posa di un nuovo pavimento laminato". A ragion veduta, dopo aver ascoltato anche l'On. Pierre Signorini in merito, e dopo la riunione congiunta con la Commissione della gestione, si è preso atto che non avverrà un effettiva sostituzione del pavimento, bensì verrà sovrapposto un pavimento laminato all'attuale pavimentazione. La COP sottolinea che questa differenza non è minima. La sostituzione di tutta la pavimentazione comporterebbe l'impiego di imprese specializzate nello smaltimento dell'amianto. Il Municipio ha quindi optato per una nuova copertura laminata del pavimento piuttosto che la sua sostituzione, che è sostanzialmente molto differente.

Tenuto conto delle osservazioni sovraesposte, la COP sostiene all'unanimità il MM, incluso l'emendamento del 29 novembre 2022. I commissari aderiscono alla richiesta del Municipio e invitano l'onorando Consiglio comunale a voler approvare la risoluzione proposta nel seguente modo:

- 1) Sono approvati gli interventi di manutenzione allo stabile sito sulla particella n. 152 RFD di proprietà del Comune di Caslano, unitamente all'emendamento proposto dal

Municipio per gli interventi di miglioria all'impianto elettrico per un importo di fr. 12'979.50.

- 2) Al Municipio è concesso un credito di fr. 78'000.00 per il relativo finanziamento.
- 3) Scadenza del credito: 31 dicembre 2023.
- 4) Spesa a carico del conto investimenti del Comune. Richiamato l'art. 17 Rgfcc, la durata di vita dell'investimento è stabilita in 33 anni con un tasso di ammortamento del 3%.

Per la Commissione delle Opere pubbliche:

Matteo Brunone

Denny Bettelini

Giuseppe Cucuzza

Gea Grespi

Simone Boraschi

Simone Gottardi

Christian Sauer