

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

sulla mozione interpartitica dell'11 giugno 2025 concernente la realizzazione all'accesso ai gabinetti della scuola elementare per i bambini del parco giochi

Casiano, 9 maggio 2026

All'Onorando
Consiglio Comunale di Casiano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita in seduta lo scorso 1 dicembre 2025 e l'8 aprile 2026 per valutare i contenuti della mozione, e ha esaminato la mozione concernente la realizzazione di un accesso ai servizi igienici presso la Scuola elementare a beneficio dei bambini e delle famiglie che frequentano il parco giochi della scuola comunale.

1. Scopo della mozione

La mozione mira a garantire la possibilità di usufruire di servizi igienici adeguati da parte dei bambini e delle famiglie che frequentano il parco giochi situato in prossimità della Scuola Elementare di Casiano.

La Commissione riconosce come tale esigenza sia concreta e sentita dalla popolazione, in particolare dalle famiglie che utilizzano regolarmente gli spazi pubblici dedicati al tempo libero e allo svago.

L'intento della mozione risponde pertanto a un interesse pubblico condivisibile, volto a migliorare la fruibilità delle infrastrutture comunali.

2. Analisi della proposta

Durante l'esame della mozione è emerso che la soluzione inizialmente prospettata dai mozionanti non risulta pienamente attuabile nelle modalità indicate, sia per motivi tecnici sia per ragioni legate alla sicurezza e alla gestione degli accessi all'edificio scolastico.

La Commissione, pur condividendo il principio della richiesta, ha pertanto valutato una diversa ubicazione dell'intervento, ritenuta maggiormente idonea sotto il profilo pratico, funzionale e della sicurezza.

La proposta alternativa è stata sottoposta ai mozionanti, i quali hanno espresso il proprio accordo e condividono l'impostazione elaborata dalla Commissione, sottoscrivendo il presente rapporto in segno di accettazione.

3. Investimento

Al fine di disporre degli elementi necessari per una valutazione concreta, la Commissione ha richiesto all'Ufficio tecnico comunale un esame preliminare di fattibilità e una stima indicativa dei costi relativi alla soluzione proposta, la quale alleghiamo al presente rapporto.

Considerato che l'eventuale investimento potrebbe rientrare nelle competenze decisionali del Municipio, la Commissione ritiene opportuno demandare allo stesso i successivi approfondimenti e la decisione finale circa l'esecuzione dell'intervento.

4. Conclusione

Alla luce di quanto esposto, la Commissione delle Opere Pubbliche ritiene fondata la richiesta espressa nella mozione e riconosce l'utilità pubblica dell'intervento proposto, così come riformulato nel corso dei lavori commissionali.

Ritenuta la validità della richiesta, sostenuta da numerosi cittadini e famiglie, **la Commissione delle Opere Pubbliche invita l'Onorando Consiglio comunale ad accogliere favorevolmente la mozione nel suo principio e nella forma modificata emersa dai lavori commissionali.**

Con Ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

Flavio Bizzozzero

Giuseppe Cucuzza

Manuel Friedrich

Michele Luminati

Christian Sauer

Daniela Simion (Relatrice)

Per accettazione:

Giorgio Barozzi

Giuseppe Cucuzza

Lidia Ruta Cucuzza

Paola Eicher

Andrea Wiesner

Allegato al presente rapporto: Rapporto UTC Proposta nuovo WC parco SE



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

Funzionario
incaricato Demetrio Lacava
telefono 091 / 611 83 46
fax 091 / 611 83 70
e-mail lacava@caslano.ch

Ufficio Tecnico Comunale
Via Valle 1

Rapporto UTC – Proposta nuovo WC parco SE

Come da richiesta della Commissione Opere Pubbliche, l'UTC ha elaborato una nuova proposta per la realizzazione del bagno pubblico a servizio del parco giochi delle Scuole Elementari.

La nuova proposta prevede la conversione del locale deposito, con accesso dall'esterno, in un nuovo bagno dotato di due WC (uomo e donna) con relativi lavabi.



La vicinanza dell'attuale deposito al parco giochi, così come l'accesso dall'esterno privo di barriere architettoniche, rappresentano i principali punti di forza del locale individuato per la realizzazione dell'opera.

Le principali criticità emerse durante i diversi sopralluoghi effettuati con le ditte coinvolte (capomastro, idraulico ed elettricista) sono riconducibili alla mancanza dei piani delle sottostrutture esistenti, che non consente una valutazione chiara e completa degli interventi da eseguire.

Ciononostante, è stato possibile stimare i costi per la realizzazione dei due bagni comprensivi dei relativi lavabi con sola acqua fredda, come segue:

- Opere da capomastro: Fr. 40'000.
- Opere da idraulico: Fr. 15'000.
- Opere da elettricista: Fr. 5'000.

Il costo complessivo dell'opera è stimato in circa Fr. 60'000.

Alla luce di quanto sopra, è da considerare un margine per imprevisti pari a +/- 20%.

Conclusioni

Alla luce di quanto esposto, la proposta avanzata appare attualmente la soluzione più idonea per rispondere alla necessità di servizi igienici pubblici, sebbene comporti un investimento economico rilevante.

L'UTC in unione al capo dicastero On. A. Jardini, preavvisano quanto proposto.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Demetrio Lacava

10.02.2026