

---

Rapporto Commissione Petizioni sul MM nr. 1466

Domanda di credito di Fr. 240.000.00 per la realizzazione del progetto di recupero della funzionalità della opere di protezione contro la caduta di massi in via Torrazza

---

All'Onorando Consiglio Comunale di Caslano,  
Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione Petizioni si è riunita nella seduta 11 maggio 2026 al fine di esaminare il MM nr.1466 che propone lo stanziamento di un credito **240'000.00 franchi** per il risanamento e il recupero della funzionalità delle opere di protezione contro la caduta massi lungo Via Torrazza.

#### **Motivazione e Contesto**

**Pericolo naturale:** Il versante del Monte Sassalto sopra Via Torrazza è soggetto a caduta di sassi a causa della forte pendenza e delle caratteristiche geologiche.

**Stato delle opere:** Sopralluoghi tecnici del febbraio 2026 hanno rilevato un degrado irreversibile della rete paramassi sul mappale n. 486 (Condominio Sassalto) e la necessità di manutenzione per altre reti comunali.

**Urgenza:** Senza interventi, l'efficacia delle protezioni diminuirebbe, aumentando il rischio per persone e infrastrutture a valle.

#### **Descrizione degli Interventi**

**Sostituzione:** Demolizione della vecchia rete sul mappale 486 (risalente al 1997) e posa di una nuova rete paramassi tipo GBE 1000A (altezza 4 metri, lunghezza 60 metri) con un prolungamento di 10 metri verso est per proteggere l'accesso all'autorimessa.

**Ripristino:** Pulizia, sgombero materiale, riparazioni locali e interventi selvicolturali sulle reti comunali esistenti.

**Durata stimata:** Gli interventi garantiscono un'efficacia di protezione per circa 50 anni, previa regolare manutenzione.

#### **Aspetti Finanziari e Sussidi**

**Costo totale:** Il preventivo dei lavori è di CHF 233'690.58, arrotondato a **CHF 240'000.00** per includere spese notarili.

#### **Ripartizione dei costi:**

Il Comune anticiperà i costi d'esecuzione, incasserà il sussidio cantonale e procederà successivamente al conguaglio delle quote a carico dei beneficiari .

**65% Cantone:** Sussidio cantonale per opere contro i pericoli naturali.

**35% Quota residua:** e a carico del Condominio Sassalto per la parte di sua competenza (circa CHF 71'273.58) tramite contributi di miglioria.

Spese per il Comune per le opere di proprietà comunali è di circa CHF 10'518.12.

Convenzione con il Condominio Sassalto

Il Comune e il Condominio hanno stipulato una convenzione per disciplinare l'esecuzione dei lavori, il finanziamento e la manutenzione futura.

Viene costituito un onere reale a carico del fondo del condominio per garantire gli obblighi di pagamento e manutenzione.

La convenzione ha una durata di 30 anni, rinnovabile automaticamente.

---

I presenti, dopo aver esaminato attentamente il MM nr. 1466, invitano l'Onorevole Consiglio Comunale a voler approvare la realizzazione del progetto, in quanto l'intervento proposto riveste carattere d'urgenza, essendo essenziale per la pubblica incolumità e la salvaguardia del patrimonio materiale.

La progettazione, frutto di un coordinamento con le autorità cantonali, adotta soluzioni tecniche d'avanguardia volte a mitigare il rischio per le infrastrutture a valle. Il piano include inoltre un protocollo di manutenzione programmata per garantire l'efficacia dell'opera nel lungo periodo.

Con ossequio

Per la commissione delle Petizioni

Aprile Francesco

Beltrami Ulysse

Comisetti Barbara

Foletti Giulia

Eicher Paola

Oliveri Sebastiano ( relatore )