

Rapporto Commissione Petizioni sul MM 1422 Variante di Piano regolatore (PR) – Adeguamento del Piano regolatore alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST), comprensivo di alcune varianti puntuali

Casiano, 22 novembre 2024

All'Onorando
Consiglio comunale di Casiano

Onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

la Commissione Petizioni si è riunita nella seduta del 21 novembre scorso al fine di esaminare approfonditamente il MM 1422.

La Commissione condivide il pensiero del Municipio di mettere in vigore il nuovo regolamento comunale in quanto si tratta di un adeguamento puramente formale del PR alla LST e non una modifica dei loro contenuti. Si tratta esclusivamente di assegnare loro una nuova nomenclatura prevista dalla LST e di aggiornare le disposizioni secondo una struttura-tipo definita nelle linee guida cantonali e con eventuali adeguamenti necessari a garantire la coerenza con le leggi superiori. Si osserva inoltre che l'art. 7 LST ha introdotto il principio secondo il quale i PR devono essere elaborati in forma di geodati digitali con valenza giuridica, sottolineando che il geodato ha prevalenza rispetto al supporto cartaceo. Seguendo le linee guida del DT sull'informatizzazione dei piani regolatori (giugno 2017) si è quindi provveduto ad elaborare i piani grafici di PR in forma di geodati.

Conclusione:

In conclusione la Commissione Petizioni invita il Consiglio Comunale ad approvare la seguente risoluzione:

1. E' adottata la Variante di Piano regolatore – Adeguamento del Piano regolatore di Casiano alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST), comprensivo di alcune varianti puntuali.
2. Sono adottati i seguenti atti di PR pubblicati sul portale cantonale di pubblicazione al seguente indirizzo: <https://www.test.variantipr.ti.ch/.....>:
 - a) Geodati digitali:
 - Piano delle zone PZ
 - Piano dell'urbanizzazione PU
 - b) Regolamento edilizio: articoli da 1 a 68
 - c) Atti di carattere indicativo:
 - Rapporto di pianificazione
 - Commentario al regolamento edilizio
 - Determinazione dello spazio riservato alle acque
3. Gli atti di adeguamento del PR alla LST e delle varianti di PR puntuali sono approvati nel loro complesso.
4. Il Municipio è incaricato di provvedere alla pubblicazione presso la Cancelleria Comunale di tutti gli atti, a norma dell'articolo 27 cpv. 2 e 3 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011, previa pubblicazione ai sensi della LOC.

Con ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

Barbara Comisetti

Giulia Foletti

Francesco Aprile

Ulysse Beltrami

Paola Righetti (relatrice)

Paola Eicher

Gaia Fieni