

## Rapporto

della Commissione delle opere pubbliche sul MMN. 1239 concernente la domanda di credito di fr. 2'370'000.00 per la sistemazione di via Industria prima fase tratto compreso fra via Industria e via Rompada e proseguendo da via Rompada fino a via Credera rifacimento della carreggiata (lato SME)

---

Caslano, 30 maggio 2019

All'Onorando  
Consiglio comunale di Caslano

Onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori consiglieri comunali,

la Commissione delle opere pubbliche ha attentamente esaminato sia il Messaggio sia i relativi incarti messi a sua disposizione in data 8 e 17 aprile scorsi dove ha potuto, nel secondo incontro, avvalersi delle spiegazioni aggiuntive da parte del capo dicastero on. Pierre Signorini che ringraziamo per la disponibilità.

Alla luce della vasta documentazione disponibile, ci teniamo a rilevare che l'opera è realizzata secondo quanto previsto dal Piano regolatore. Rimandiamo alla lettura del MM ben allestito e dettagliato per le opere annunciate.

L'investimento in esame permetterà di beneficiare di un nuovo concetto di strada, considerata nel Piano del traffico come una delle tre vie di penetrazione.

La fase uno si protrarrà per circa un anno e mezzo e prevede la costruzione del marciapiede con pavimentazione della corsia lato valle, mentre la fase due terrà conto anche dei costi di esproprio lato monte per ca. 1 mio. Quest'ultima potrebbe dover affrontare anche dei tempi abbastanza lunghi a dipendenza dello sviluppo delle singole pratiche di esproprio. Il costo complessivo dell'opera (fase 1 + fase 2) è preventivato in fr. 4'482'000.00. Si auspica che la fase due abbia inizio al più presto possibile così da terminare l'opera nel minor tempo possibile.

La Commissione delle opere pubbliche è concorde sulla necessità dell'opera e sulle modalità d'intervento. Nonostante ciò vuole sottolineare alcuni aspetti.

In corrispondenza dell'incrocio con la strada Cantonale su Via Colombera verranno svolti i lavori da parte del Cantone. Invitiamo il Municipio a farsi promotore presso il Cantone al fine di coordinare al meglio lo svolgimento delle due opere.

Per quanto riguarda i contributi di miglioria la commissione si trova concorde nel fissare una percentuale minima del 30 %. La commissione attende una comunicazione da parte del Municipio non appena sarà stato deciso il comprensorio di prelievo dei contributi.

Sentito il Comando del Corpo Pompieri Caslano per quanto riguarda la situazione degli idranti in via Industria ne sono scaturiti i seguenti punti:

- Visto il rifacimento delle condotte sotterranee acqua potabile, si propone l'aggiunta di due nuovi idranti. Questi devono essere situati davanti alla caserma del CP Caslano per ragioni

legate alla logistica e all'entrata del deposito della ditta Bolliger e Tanzi SA per ragioni di interventistica.

- Con una adeguata manutenzione, la durata di vita di un idrante è illimitata. La commissione chiede al Municipio la verifica dello stato di conservazione degli idranti già presenti prima della loro sostituzione. In particolare per quello sull'incrocio con via Mera che è stato sostituito di recente. Un investimento di questa natura sarebbe quindi superfluo.
- Si chiede inoltre, per ragioni legate all'utilità e interventistica, che l'idrante su via Mera venga spostato dall'altro lato della strada (in corrispondenza con il posteggio della ditta Bally) e che l'idrante posizionato all'incrocio con via Camparlungo venga spostato dall'altro lato di via Industria, in prossimità della scuola media.

Nei casi futuri si chiede al Municipio di voler contattare questo organo al fine di migliorare la rete idrica di spegnimento sul nostro Comune.

Dopo le indagini svolte con telecamera per la verifica dello stato di conservazione del collettore acque luride di proprietà del Consorzio Depurazione Acque della Magliasina, il Consorzio non prevede la sua sostituzione. Il Municipio assicura che interventi di manutenzione per la succitata canalizzazione non dovranno essere svolti prima di 15 anni a partire dall'esecuzione dell'opera.

La commissione si pone delle domande sull'attuabilità e legittimità della situazione del tratto di strada tra gli incroci di Via Rompada e Via Camparlungo nel periodo di tempo tra la fine della prima fase e la fine della seconda. Infatti, l'insufficiente larghezza della strada non garantisce un corretto incrocio camion-auto ad una velocità di 30 km/h. Le normative prevedono una larghezza minima della strada di 5.30 m.

Inoltre, viene lasciata al Municipio la valutazione dell'introduzione di un limite di circolazione di 30 km/h.

Sostenendo all'unanimità il Messaggio municipale, i commissari aderiscono alla richiesta del Municipio e invitano l'onorando Consiglio comunale a voler approvare la risoluzione tenendo in considerazione le osservazioni sopraccitate.

Per la Commissione delle Opere pubbliche:

Marco Mariatti, relatore

Flavio Bizzozzero

Simone Boraschi

Simone Gottardi

Mattia Maina

Christian Sauer

Mario Weishaupt