

Rapporto

della Commissione della gestione sul MM 1129 Riguardante la richiesta di un credito di 1'798'000 per la realizzazione campo sintetico e adeguamento del parcheggio pubblico centro Sportivo Roque Maspoli

Casiano, 25.10.2016

All'Onorando
Consiglio comunale di Casiano

Onorevole Signor Presidente, onorevoli Signore e Signori consiglieri comunali, la Commissione della Gestione si è riunita più volte per analizzare e valutare i contenuti del MM 1129.

I commissari hanno avuto modo di sentire nella seduta del 17.10.2016 l'onorevole Pierre Signorini il quale ha risposto alle domande dei commissari.

Premessa:

La nuova costruzione della scuola media e i rispettivi mutamenti edificatori in corso sulla parcella 593, hanno richiesto una riorganizzazione definitiva di tutto il comparto. Il nuovo insediamento scolastico ha ridimensionato di parecchio la superficie a disposizione per l'attività sportiva del RAM (Raggruppamento Allievi Malcantone) e dell' AC Malcantone.

Considerazioni sul MM (generale):

- I commissari ringraziano il municipio per la chiarezza e la completezza delle informazioni inserite nel MM, apprezzando in modo particolare lo sforzo fatto per ottimizzare i costi, riducendoli quasi del 20%.
- La commissione sottolinea l'importanza di coordinare in modo ottimale l'inizio e la fine dei lavori, in modo da non creare problemi con l'edificazione della scuola media. In modo particolare auspica che la realizzazione del campo di calcio (in particolare la posa del manto sintetico) e del parcheggio avvenga in contemporanea con la realizzazione dei sedimi esterni della scuola media.

Considerazioni sul MM (campo sintetico):

- La commissione avalla la scelta del municipio di costruire un campo di allenamento in manto sintetico. Ritiene comunque opportuno, che la scelta del materiale di intasamento sia la più rispettosa per l'ambiente.
- La commissione ritiene di fondamentale importanza l'allestimento entro l'inaugurazione del centro, di un regolamento di utilizzo che descriva in modo ottimale l'utilizzo tra la popolazione il RAM e l'ACM. Tutti i commissari invitano il municipio a prevedere una chiusura notturna della struttura.
- La commissione si è soffermata parecchio sulla problematica della manutenzione. Nel MM sono descritte diverse possibilità sicuramente tutte

valide. Dopo varie discussioni tra i commissari, auspichiamo che il municipio deliberi i lavori per la manutenzione ad una ditta specializzata (outsourcing) .

- Riteniamo che le nuove strutture di questo genere soggette a potenziali atti di vandalismo vadano “protette” con dei sistemi di videosorveglianza. Consigliamo al municipio di prevedere sicuramente la predisposizione e caldeggiamo vivamente da subito l’implementazione di un impianto di videosorveglianza.
- Nel MM è descritto un eventuale utilizzo per altre attività come la pallavolo e l’indiana. La commissione della gestione ritiene opportuno inserire eventuali sottostrutture per il fissaggio di montanti e reti nel progetto di base.
- Come indicato nel MM i commissari concordano che il progetto dovrà ottenere tutte le certificazioni e le omologazioni rilasciate dalle diverse associazioni.
- La commissione ritiene opportuno che sulla fornitura e posa del manto sintetico venga rilasciata una garanzia finale di almeno 10 anni e propone di inserire questa “clausola” all’interno del capitolato d’offerta (ev. inserire anche nei contratti d’appalto)

Considerazioni sul MM (Parcheggio):

- La commissione, in previsione di contenere il più possibile i costi di manutenzione per la potatura degli alberi, invita il municipio a valutare attentamente se necessario piantumare 27 alberi ad alto fusto come indicato nel progetto.
- Il mercato delle autovetture elettriche è in grande espansione e nei prossimi anni si prevede un forte sviluppo in questo settore. La commissione invita il municipio a valutare l’opportunità di inserire e creare nel nuovo progetto del parcheggio, alcuni stalli per la ricarica delle vetture elettriche. Auspichiamo comunque che vengano eseguite tutte le predisposizioni base per favorire in un futuro, l’implementazione di colonnine di ricarica.

Conclusione:

Alla luce di quanto esposto e nella certezza che le osservazioni espresse in questo rapporto vengano valutate e prese in considerazione dal municipio, la commissione della gestione invita il CC a voler accogliere il MM 1129

Per la Commissione della Gestione:

Adam Jardini, relatore

Maurizio Imelli

Samuele Quattropiani (con riserva)

Cristina Macchi

Luca Bizioli