

Rapporto

sul MM 1085 – domanda di credito fr. 530'000.- realizzazione ormeggio natanti in via Meriggi

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

la Commissione Opere Pubbliche ha esaminato il messaggio in questione nei suoi vari aspetti. Di seguito le nostre considerazioni e osservazioni che per praticità e comprensione seguono la struttura del MM.

Ubicazione:

la stessa segue le indicazioni del piano regolatore approvato nel 2009.

Rilievi e sondaggi geologici:

Sono stati eseguiti preliminarmente da ditte specializzate per verificare che: terreno e muro della particella 347 fossero adatti a sostenere le strutture portanti, rispettivamente la stabilità del fondale antistante.

Progetto impianto ormeggio natanti:

Le soluzioni adottate ci sembrano di qualità, sia per quanto riguarda i materiali, la sicurezza e la funzionalità richiesti da un'opera del genere. Nello specifico due passerelle danno accesso al pontile in qualsiasi condizione, anche ai disabili. All'ampia superficie dello stesso sono quindi collegati tredici "finger" o bracci oscillanti ai quali vengono ormeggiate le barche. Il tutto sarà ancorato a dei pali infissi nel fondale.

Progetto interventi a riva:

Le verifiche preliminari hanno messo in evidenza la necessità di rinforzare il muro di sostegno rispettivamente il fondale adiacente. Viene realizzato un nuovo muro in calcestruzzo (rivestito in seguito con le pietre di recupero). Rinforzato alla base con una trave anch'essa in calcestruzzo e 14 micropali inseriti nel terreno. Due piattaforme sporgenti fanno in fine da base alle passerelle che portano al pontile. Diamo per scontato, in quanto non appare esplicitamente nel MM che le colonnette di servizio siano comprese e conformi alle norme svizzere.

Accesso e sistemazione della particella 347:

Anche in questo caso appaiono buone le scelte operate: nuovo accesso facilitato (con rampa per disabili), camminamenti pavimentati, illuminazione del sedime, parapetto a riva e prato centrale. In merito a ulteriori possibili interventi, ad esempio al mappale n. 80, raccomandiamo il Municipio all'emissione di un messaggio.

Conclusioni:

Concordiamo col procedere dell'esecutivo che, con la messa a disposizione di questa struttura, intende eliminare i vari piccoli attracchi privati. Questa Commissione auspica fortemente che quattro posti barca vengano lasciati quali spazi di cortesia. In caso di mancato uso si potranno sempre assegnare ad altri richiedenti o affittare ai turisti.

In considerazione del tipo d'intervento (lavori nel lago), rendiamo attento l'esecutivo che in caso di imprevisti, necessita un tempestivo avviso alle competenti commissioni.

Viste le buone premesse del progetto, invitiamo l'Onorando Consiglio Comunale ad approvare il messaggio.

Con la massima stima.

6 giugno 2014

La Commissione Opere Pubbliche

Giuliano Bettosini, relatore

Adam Jardini

Sandro Baggio

Marco Mariatti

Enzo Delmenico

Ermanno Laghi

Marc Gottardi