

Rapporto Commissione della Gestione sul MM 1232 concernente la costituzione di un diritto di superficie semplice a favore della Scuola di Canottaggio Caslano e Malcantone sulla particella n. 1459 RFD di proprietà del Comune di Caslano

Caslano, 28 novembre 2018

All'Onorando
Consiglio comunale di Caslano

Onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione si è riunita nella seduta del 26 novembre scorso al fine di esaminare approfonditamente il MM 1232.

La particella in questione è vincolata per attrezzature d'interesse pubblico altri enti o privati e una parte della stessa è già stata concessa nel 2003 al Tennis Club Caslano (con possibile allargamento tramite approvazione del MM 1233).

Con la realizzazione di questa concessione alla Scuola di Canottaggio si conclude inoltre la sistemazione di quel comparto, concentrando in quella zona i servizi in ambito sportivo.

La Scuola di Canottaggio Caslano e Malcantone finanzia da sé tutti gli interventi concernenti le infrastrutture della particella senza alcun sostegno del Comune e anche le spese relative alla costituzione, al prolungamento e all'estinzione del suddetto diritto saranno tutte a carico della Scuola di Canottaggio.

La Commissione condivide il pensiero del Municipio di voler aiutare la Scuola di Canottaggio con questo diritto di superficie e l'acquisto di un nuovo pontile. La Commissione ritiene importante supportare con azioni concrete le società sportive presenti sul territorio che forniscono un ottimo servizio per i giovani, senza dimenticare che il pontile potrà essere utilizzato anche dai turisti e dalla popolazione caslanese.

Conclusione:

In conclusione la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare la seguente risoluzione:

1. È approvato l'atto pubblico concernente la costituzione di un diritto di superficie semplice a favore della Scuola di Canottaggio Caslano e Malcantone sulla particella n. 1459 RFD di proprietà del Comune di Caslano.
2. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere l'atto pubblico per la costituzione di un diritto di superficie semplice a favore della Scuola di Canottaggio Caslano e Malcantone sulla particella n. 1459 RFD di proprietà del Comune di Caslano
3. Tutte le spese relative alla costituzione, al prolungamento e all'estinzione del diritto di superficie, sono a carico della superficiaria.

Con ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Luca Bizioli

Francesco Gianferrari

Maurizio Imelli

Adam Jardini

Cristina Macchi

Samuele Quattropani

Valérie Viotto (relatrice)