

R A P P O R T O

della Commissione della gestione sul messaggio municipale per la domanda di un credito di CHF 2'130'000.—per la realizzazione di un nuovo campo da calcio sintetico D9 e del parcheggio pubblico al centro sportivo in Via San Michele.

All'Onorando
Consiglio Comunale di
Caslano

Onorevole Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione ha attentamente valutato il messaggio municipale ottenendo dal Municipio ogni complemento di informazione richiesto e sentendo in più occasioni il capo dicastero, on. Pierre Signorini e formula le seguenti osservazioni:

- La costruzione della scuola media interverrà significativamente sul comparto attualmente occupato in parte dal campo B e dal posteggio del centro sportivo, occupando per una gran parte l'area del campo B che diverrà inutilizzabile.
- La costruzione della scuola media offre l'occasione di sistemare definitivamente l'intero comparto.
- L'attività della prima squadre dell'AC Malcantone, della squadra signori e dei veterani, così come parte dell'attività delle squadre degli allievi del Raggruppamento allievi Malcantone sarà in parte compromessa a seguito dell'occupazione del campo B da parte della scuola media. Vi sono comunque delle soluzioni alternative per le quali, anche senza il campo B, le attività delle squadre sarebbero comunque garantite.
- Il sedime del campo A si trova in uno stato tale per cui, per evitare un usura eccessiva e l'esplosione dei costi di manutenzione, può essere usato al massimo per una decina di ore alla settimana. Solo i più piccole (scuola calcio) possono utilizzare maggiormente il campo senza rischio di comprometterlo eccessivamente).

- Il Cantone ha chiesto al Comune di Caslano la possibilità di costruire su terreno comunale i posteggi inizialmente previsti sul sedime acquisito in diritto di superficie, al fine di predisporre un'area supplementare di accesso che permetta di scaricare in sicurezza gli allievi accompagnati in auto dai genitori.
- 30 posti auto verrebbero locati a CHF 60.—mensili l'uno ai docenti della scuola media. L'introito annuo di circa CHF 21'600.—permetterebbe di sostenere finanziariamente una parte dell'investimento (indicativamente il 30%)
- Il posteggio servirebbe, oltre che alla scuola media anche al centro sportivo e ai privati che utilizzeranno le infrastrutture della scuola media (palestra).
- L'intervento non è urgente. I tempi prospettati per la realizzazione del progetto e i tempi previsti per l'inizio dei lavori di costruzioni della scuola media permettono una maggiore riflessione e una presa di decisione fino alla fine dell'anno.
- Il costo per la realizzazione del campo B è molto elevato. In particolare se il campo non verrà poi utilizzato da tutta la popolazione ma solo dalle associazioni sportive. Al riguardo non è certo, e le esperienze di altri comuni lo confermano, che per contenere i costi di manutenzione ed evitare atti di vandalismo, si possa tenere aperto il campo sintetico. Nell'ipotesi in cui si fosse costretti a chiuderlo l'investimento apparirebbe manifestamente sproporzionato e ci troveremmo nella situazione di non avere più un sedime di svago aperto al pubblico.
- La realizzazione del campo sintetico non permetterebbe, anche qualora aperto al pubblico, di compensare l'eliminazione del campo B e della striscia di terreno a verde che attualmente vengono utilizzati non solo per il gioco del calcio ma anche per altri svaghi.
- Il messaggio non tiene conto della possibilità di realizzare il campo A in sintetico, fatto che permetterebbe un utilizzo ben maggiore di quello attuale. Ciò permetterebbe a tutte le squadre del ACM e del RAM di giocare ed allenarsi su campo A e di destinare il sedime esterno a verde, con un costo minimo, permettendo così un accesso libero a tutta la popolazione per attività anche diverse dal gioco del calcio. Sarebbe anche possibile, con un intervento di minor costo, ricavare un campo di calcio nell'area retrostante la porta Nord, per permettere il gioco alle squadre allievi minori.
- L'investimento complessivo per il posteggio (che a piano di investimenti era stimato in CHF 300'000.--) non si giustifica per le necessità del centro. Il comune ha un accordo con la Bally SA per il quale il posteggio della Bally è a disposizione della

popolazione, in particolare fuori dagli orari di lavoro, ovvero nei momenti di maggior bisogno del centro sportivo. Non sussiste quindi la necessità di investire la somma di un milione per la creazione dei 75 posti auto e dei 40 posti per motoveicoli.

- L'investimento complessivo andrebbe a colmare e vanificare d'un colpo l'abbattimento del debito pubblico che emerge dal consuntivo 2013. Sommato agli altri investimenti prospettati per il 2014 andrebbe ad aumentare ulteriormente e sensibilmente il debito pubblico pro-capite, già elevato.
- I due investimenti, anche se riguardanti lo stesso comparto, non sono necessariamente vincolati l'uno all'altro e non devono seguire per forza lo stesso destino. Andrebbero disgiunti e presentati con due messaggi separati.

La Commissione invita pertanto il lodevole Consiglio Comunale :

1) In via principale a non entrare in materia sul messaggio 1077.

2) In via subordinata, nella misura in cui il lodevole Consiglio comunale voglia entrare in materia, a respingere il messaggio municipale.

Con ossequio

Per la Commissione della Gestione:

Ambrosca Delia

Jäggi Marco

Gianferrari Francesco

Quattropani Samuele, relatore

Signorini Mejia Polanco Martina