

R 1085/2014

RAPPORTO

della Commissione della gestione sul messaggio municipale richiedente il credito di fr. 530'000.00 per la realizzazione di una nuova infrastruttura ormeggio natanti in Via Meriggi

All'Onorando
Consiglio Comunale di
Caslano

Onorevole Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

Premessa

La nostra Commissione ha valutato il messaggio prendendo atto del maggiore investimento richiesto per creare l'infrastruttura atta ad accogliere 26 natanti in via Meriggi, di fronte al Museo della Pesca.

Infatti sia nel Piano Finanziario 2014-2018 come nel Preventivo 2014 si valutava necessario un investimento di soli fr. 350'000.00.

La maggiore richiesta è dovuta alla precaria condizione dell'attuale muro a riva. Lo Studio Luvini, interpellato dal Municipio aveva già evidenziato nel marzo 2013 la necessità di effettuare interventi di rinforzo del muro a riva, la cui precarietà è confermata dalla relazione geologica dello Studio Luechinger SA del 22 ottobre 2013.

Rileviamo che malgrado le relazioni tecniche evidenziassero l'esigenza di un maggiore investimento sia il Preventivo 2014 che il Piano Finanziario 2014-2018 non sono stati aggiornati.

Ammortamento dell'investimento

Secondo il Messaggio l'investimento si autofinanzia con gli importi incassabili come locazione dei 26 posti barca resi disponibili. Di conseguenza, sempre secondo il Messaggio, sarà possibile ammortizzare completamente l'investimento nel corso di 25 anni, comprendendo le voci di spesa riguardanti i costi di gestione, gli interessi e l'ammortamento del capitale investito.

Indicazioni per il Municipio

La Commissione ritiene che il Municipio debba dedicare particolare attenzione a due fattori critici:

1. Il possibile aumento di costi derivanti da fattori attualmente non conosciuti che emergessero durante l'esecuzione dell'opera, mantenendo un costante e pertinente controllo nella direzione dei lavori.
2. La definizione di un regolamento che permetta all'opera di mantenere nel tempo la sua autofinanziabilità, in particolar modo nella proposta della forchetta dei prezzi di affitto dei posti barca, fonte di entrata necessaria per finanziare l'opera ma che deve rimanere entro le proposte del mercato per offerte similari

Conclusioni

La Commissione della Gestione ritiene importante la realizzazione dell'opera, adeguato l'investimento richiesto e credibile il piano di autofinanziamento, perciò invita il Consiglio Comunale a voler approvare la risoluzione così come proposta dal Municipio.

Delia Ambrosca

Francesco Gianferrari

Maurizio Imelli

Marco Jaeggi, relatore

Enrica Pagnamenta

Samuele Quattropiani

Martina Signorini Mejia Polanco

Caslano, 5 giugno 2014