

**Della Commissione della Gestione sul messaggio municipale 1127 del 24 febbraio 2016
concernente la richiesta di autorizzazione alla vendita della particella n. 813 PPP 7005 RFD Caslano
e la richiesta di credito di CHF 10'000 necessario a coprire le spese legali e amministrative**

La Commissione della Gestione dopo aver valutato con la consueta attenzione il messaggio municipale

CONSIDERANDO

CHE come ha fatto osservare il municipio, anche se la volontà in primis dei coniugi Jucker era quella di mettere a disposizione l'immobile per le persone anziane e bisognose, la vendita dello stesso permetterebbe di far beneficiare del lascito un maggior numero di persone trattandosi infatti di una casa monofamiliare. Cosa che andrà sicuramente a valorizzare lo scopo del legato.

CHE lo stabile, oltre a costi di gestione non indifferenti, risale al 1980 e necessità pertanto di diversi interventi di manutenzione. Trattandosi poi i beneficiari di persone in condizioni finanziarie precarie difficilmente con gli eventuali ricavi della locazione si riuscirà a recuperare questi costi.

CHE dopo aver preso atto dello scritto dell'avvocato Laghi del 16 febbraio 2016 nel quale si specifica che la vendita è possibile solo a patto che il provento netto del suo realizzo, come da volontà dei defunti coniugi, serva esclusivamente all'aiuto di persone anziane e bisognose.

Raccomanda al Consiglio Comunale di approvare il messaggio così come proposto

Per la Commissione della Gestione

Luca Bizioli (relatore)

Dario Mantegani

Marco Jäggi

Enrica Pagnamenta

Francesco Gianferrari

Samuele Quattropani

Maurizio Imelli