

Rapporto

della Commissione delle Petizioni sul MM 1233 concernente la costituzione di un nuovo diritto di superficie semplice a favore dell'Associazione Tennis Club Caslano sulla particella n. 1459 RFD di proprietà del Comune di Caslano; la concessione di un contributo finanziario a fondo perso di fr. 100'000.00 e la rinuncia all'incasso del canone di superficie dal 2016 di fr. 12'000.00 annui.

Caslano, 26.11.2018

All'Onorando
Consiglio comunale di Caslano

Onorevole Signor Presidente, onorevoli Signore e Signori consiglieri comunali,
la Commissione delle Petizioni si è riunita per analizzare e valutare i contenuti del MM 1233.

L'Associazione Tennis Club Caslano (in seguito ATCC) ha richiesto l'estensione del diritto di superficie dagli attuali 3700 mq a 4455 mq per l'edificazione di un quarto campo da tennis. L'ATCC dispone già della necessaria licenza edilizia.

Il Municipio ha dato mandato al legale del Comune di allestire il contratto di costituzione di un diritto di superficie semplice.

L'Assemblea dell'ATCC ha approvato la bozza dettagliata dell'atto pubblico.

Il preventivo di spesa prevede un investimento complessivo di fr. 350'000.00. Il Municipio, cosciente del fatto che l'investimento è molto oneroso e finanziariamente non sostenibile da parte dell'ATCC ha deciso di concedere un finanziamento a fondo perso di fr. 100'000.00. Il credito sarà vincolato per il rifacimento del posteggio.

Il Municipio propone pure di voler rinunciare all'incasso dei canoni di superficie riferiti agli anni 2016, 2017 e 2018. In questi tre anni il Municipio non ha mai formulato formalmente nessuna richiesta di versamento di fr. 12'000.00 annui. Nella precedente convenzione era inserita la richiesta del canone d'affitto perché nel passato il tennis era uno sport elitario e i beneficiari erano persone benestanti. Oggi il tennis è diventato uno sport di massa.

Volevamo pure sottolineare che a nessuna società sportiva di Caslano, che utilizza le infrastrutture comunali, viene richiesto un canone d'affitto.

L'ATCC è un'importante realtà locale che permette a numerosi bambini, ragazzi, adulti e turisti di crescere umanamente e sportivamente attraverso l'attività sportiva. Ogni anno vengono pure proposte mezze giornate sportive alle classi della scuola elementare.

Alla luce di quanto esposto la Commissione delle Petizioni invita il CC a voler accogliere il MM 1233 così come proposto dal municipio.

Per la Commissione delle Petizioni:

Maurizio Imelli, relatore

Matteo Brunone

Eleonora Della Cà

Gea Grespi

Rosalba Kundert

Marcella Maffei

Valérie Viotto