

R 1173/2017

## R A P P O R T O

della Commissione speciale del Piano Regolatore sul messaggio municipale inerente l'adozione di una variante al Piano regolatore di Caslano relativa alla particella n. 232 RFD — vincolo API8 e zona R4

Caslano, 4 Dicembre 2017

All'Onorando  
Consiglio Comunale di Caslano

Onorevole Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione speciale del Piano regolatore si è riunita nella seduta dello scorso 30 Novembre per analizzare e valutare i contenuti del messaggio municipale in oggetto.

In considerazione della bocciatura del vincolo di posteggio pubblico P13 sulla particella n. 232 da parte del Consiglio di Stato, con la risoluzione n. 5592 del 10 dicembre 2015, la maggioranza della Commissione preavvisa favorevolmente sulla destinazione della particella n.232 RFD così come proposto.

Invitiamo il Lodevole Municipio a osservare prudenza quando sarà tenuto a trattare con i proprietari della particella la cessione del fondo, tenendo particolarmente in conto il relativo valore di mercato.

Invitiamo dunque l'onorando Consiglio comunale ad accogliere la domanda di modifica del Piano regolatore e di risolvere così come indicato dal Municipio

Con ossequio.

Per la Commissione Speciale PR:

Simone Boraschi, relatore

Samuele Gottardi

Tarcisio Gottardi

Giona Fieni

Denny Bettelini